


CÂMARA MUNICIPAL		
	ATA DE REUNIÃO DE COMISSÃO PERMANENTE	DATA 13/12/2023
IPATINGA	ÓRGÃO : ASSESSORIA TÉCNICA	

COMISSÃO DE URBANISMO, TRANSPORTE, TRANSITO E MEIO AMBIENTE

Wellington R

Wellington Gomes Ramos

Presidente

Nivaldo Antonio da Silva

Nivaldo Antonio da Silva

Vice-Presidente

RECEBEMOS

Secretaria Geral - CMI

RECEBIDO NA SECRETARIA GERAL POR EM ___/___/___



Ipatinga, 13 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor
Vereador Werley Glicério Furbino de Araújo
Presidente da Câmara Municipal de
IPATINGA – MG

Senhor Presidente,

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação requer de Vossa Excelência seja oficiado ao Executivo Municipal, a título de diligência, em face ao Projeto de Lei de nº 328/2023, que “*Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e ceder área pública à Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA*”, para que preste os esclarecimentos, a seguir:

1. Quanto à área pública objeto da proposição:

1.1 Necessidade de corrigir a planta anexa ao Projeto de Lei, denominada LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, que coloca a área a ser doada como sendo localizada no Bairro Parque das Águas, sendo que a localização correta é na quadra 16 do Bairro Planalto, Praça Nelson Pinto de Farias, conforme a Lei 2113/2005.

1.2 Necessidade de apresentação da planta de situação e locação, indicando claramente a posição da área dentro do terreno da praça.

1.3 Na Lei 3350/2014, que “*Institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga e dá outras providências*”, a área destinada à cessão está caracterizada como ZPAM I – ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL I – constituída pelas áreas verdes Municipais, destinadas a **pracas** e a usos coletivos para lazer e esportes, e pelas áreas com cobertura vegetal integrantes do Sistema Verde Municipal.

Verifica-se então a necessidade de enviar a esta Casa Legislativa um Projeto de Lei que altere o Anexo IX – Zoneamento, parte do Plano Diretor do Município, partir do momento que o Projeto de Lei 328/2023 pretende alterar o status daquela área, dando a ela outra destinação que não a de área verde.

2. Com relação à documentação:



- 2.1 Necessidade de apresentação do documento “Certidão de Inteiro Teor” do imóvel; O documento do cartório de Registro de Imóveis anexo ao Projeto de Lei 328/2023 é *para simples consulta, não tem valor de Certidão.*
- 2.2 Necessidade de apresentação do *Memorial Descritivo* da área.
3. Necessidade de apresentação do Contrato ou outro documento que possa identificar que a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA é concessionária do fornecimento de água e serviço de coleta e tratamento de esgoto, com vista ao cumprimento da Lei 9636/1998, especificamente no Art. 18, II § 8º, que determina: *§ 8º A destinação que tenha como beneficiários entes públicos ou privados concessionários ou delegatários da prestação de serviços de coleta, tratamento e distribuição de água potável, esgoto sanitário e destinação final de resíduos sólidos poderá ser realizada com dispensa de licitação e sob regime gratuito.*

Atenciosamente,

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Nivaldo Antônio da Silva

PRESIDENTE

Wellington Gomes Ramos

RELATOR

Página de assinaturas

Nivaldo Antônio da Silva

Nivaldo Silva
975.944.236-15
Signatário

Wellington Ramos

Wellington Ramos
043.436.376-62
Signatário

RECEBEMOS

Secretaria Geral - CMI

Secretaria Geral
034.247.546-09
Recipiente

HISTÓRICO

- 13 dez 2023**
16:23:18  **Assessoria Técnica** criou este documento. (E-mail: assessoria.tecnica@camaraipatinga.mg.gov.br)
- 13 dez 2023**
16:25:39  **Nivaldo Antônio da Silva** (E-mail: ver.nivaldo@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 975.944.236-15) visualizou este documento por meio do IP 152.255.121.253 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 13 dez 2023**
16:25:51  **Nivaldo Antônio da Silva** (E-mail: ver.nivaldo@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 975.944.236-15) assinou este documento por meio do IP 152.255.121.253 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 13 dez 2023**
16:41:12  **Wellington Gomes Ramos** (E-mail: ver.wellington@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 043.436.376-62) visualizou este documento por meio do IP 152.255.96.65 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 13 dez 2023**
16:41:16  **Wellington Gomes Ramos** (E-mail: ver.wellington@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 043.436.376-62) assinou este documento por meio do IP 152.255.96.65 localizado em Belo Horizonte - Minas Gerais - Brazil
- 14 dez 2023**
15:23:44  **Secretaria Geral** (E-mail: secgeral@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 034.247.546-09) visualizou este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil
- 14 dez 2023**
15:24:16  **Secretaria Geral** (E-mail: secgeral@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 034.247.546-09) acusou recebimento este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil

