


CÂMARA MUNICIPAL	SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE	
	COMUNICAÇÃO INTERNA	
De órgão: Gab Fernando Ratzke		Data: 28/09/2023
Para órgão: Presidência		Nº: /2023

Senhor(a)

Venho por meio desta, solicitar á juntada de documento no requerimento de nº 233/2023, protocolado na data 27/09/2023, para dar andamento ao processo de afastamento do prefeito de Ipatinga.

Sem mais para o momento, agradeço pela atenção!

Atenciosamente,



Fernando Ratzke

Gabinete do Vereador

Recebido por:

DATA: ____/____/____

Página de assinaturas






Fernando Ratzke

016.985.827-81

Signatário

HISTÓRICO

- 28 set 2023**
16:37:03  **Fernando Soares Ratzke** criou este documento. (E-mail: ver.fernando@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 016.985.827-81)
- 28 set 2023**
16:37:04  **Fernando Soares Ratzke** (E-mail: ver.fernando@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 016.985.827-81) visualizou este documento por meio do IP 38.156.0.198 localizado em Canaa - Minas Gerais - Brazil
- 28 set 2023**
16:37:07  **Fernando Soares Ratzke** (E-mail: ver.fernando@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 016.985.827-81) assinou este documento por meio do IP 38.156.0.198 localizado em Canaa - Minas Gerais - Brazil



**Denatran - RENACH**

Nome LUIZ FELIPE FELIX GOMES	Mãe EDNA FELIX DE ALMEIDA GOMES	CPF 07108844605
D N 12/09/1984	Pai CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA GOMES	Sexo MASCULINO
Naturalidade BELO HORIZONTE	Nacionalidade BRASILEIRO	Restrições Médicas N/I
Endereço, nº RUA CURITIBA, 2401	Complemento 1901	Bairro LOURDES
Município - UF BELO HORIZONTE - MG	CEP 30170122	Formulário PID - UF N/I - N/I
Formulário CNH PID N/I	Motivo Requerimento Pid 1 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 2 INEXISTENTE
Motivo Requerimento Pid 3 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 4 INEXISTENTE	Habilitação Estrangeira N/I
Validade PID N/I	Origem Habilitação Estrangeira INEXISTENTE	Situação PID N/I
Registro Nacional Estrangeiro N/I	Situação CNH CONFIRMADA	Situação CNH anterior ALTERADA
Permissionário N/I	UF Solicitante Transferência N/I	

**Receita Federal - PF**

Nome LUIZ FELIPE FELIX GOMES	Mãe EDNA FELIX DE ALMEIDA GOMES	CPF 071.088.446-05
D N 12/09/1984	Data Últ. Atualização 04/05/2018	Título de Eleitor N/I
Sexo Masculino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 12
Código Ocupação principal 120	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2018	Endereço RUA CURITIBA 2401 APTO 1901
Município - UF BELO HORIZONTE - MG	CEP 30170128	Telefone (31) 33498500
Unidade Administrativa BELO HORIZONTE	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	



**Receita Federal - PJ**

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ/Nº Inscrição	CPF Responsável	UF
MAGOMTEC - CONSULTORIA E TECNOLOGIA DE PROJETOS EM TELECOMUNICAO, COMERCIALIZACAO E PARTICIPACOES S/A	N/I	07.175.120/0001-79	001.348.456-76	MG
3F ENGENHARIA LTDA.	N/I	10.544.050/0001-93	001.348.456-76	MG
SO COMERCIAIS - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.	N/I	11.177.678/0001-60	001.348.456-76	MG
FALGO SHOPPINGS ADMINISTRACAO LTDA.	FALGO SHOPPINGS	11.330.415/0001-40	071.088.446-05	MG
BRASILEIA SPE 1 S.A.	BRASILEIA SPE	15.148.144/0001-67	071.088.446-05	MG
NSC PARTICIPACOES LTDA	N/I	15.471.330/0001-32	071.088.446-05	MG
EBL PARTICIPACOES LTDA	EBL PARTICIPACOES	17.513.140/0001-66	071.088.446-05	MG
NEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	NEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	17.622.730/0001-27	071.088.446-05	MG
CAMPINA POWER SHOPPING S/A	CAMPINA POWER SHOPPING	18.503.588/0001-61	071.088.446-05	PB

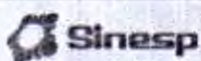
Nome Empresarial FALGO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	Nome Fantasia N/I	CNPJ/Nº de Inscrição 05.285.718/0001-95
Natureza Jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA FECHADA	Data Início Atividade 02/09/2002	UF MG
Situação Cadastral INAPTA	Matriz/Filial Matriz	Data da Situação Cadastral 07/06/2022
CNAE Principal Compra e venda de imóveis próprios	CNAE Secundária Holdings de instituições financeiras	CNAE Secundária Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
Endereço AVENIDA RAJA GABAGLIA 3117 CONJ 224	Bairro SAO BENTO	Município BELO HORIZONTE
CEP 30350563	Telefone (31) 25269594	Telefone 2 N/I
Email NATALIA@SAULOCAUS.COM.BR	CPF Responsável 071.088.446-05	Nome Responsável LUIZ FELIPE FELIX GOMES
Capital social da empresa N/I	Porte do Estabelecimento DEMAIS	Opção pelo Simples Nacional NAO OPTANTE
Motivo Situação Cadastral OMISSAO DE DECLARACOES	Fax (31) 32476270	Qualificação Responsável PRESIDENTE
Data Opção Simples N/I		

Dados do Contador

N/I

Denatran - RENAVAM

Roubo/Furto Não		
Placa GS29966	Município - UF Belo Horizonte - MG	Marca/Modelo IMP/VOLVO V40 T4
Cor Prata	Ano Fabricação/Ano Modelo 1998/1998	Chassi YV1VW1822WF219886
Renavam 708067727	Câmbio N/I	Motor B4191332946
Combustível GASOLINA	Capacidade de Passageiros 5	Tipo do Veículo AUTOMOVEL
Situação do Veículo EM_CIRCULACAO	Espécie do Veículo PASSAGEIRO	Categoria do Veículo PARTICULAR





Quantidade de Eixos N/I	Capacidade de Carga do Veículo 0.0	Capacidade de Tração do Veículo 0.0
Peso Bruto do Veículo 0.0	Potência do Veículo 200	Cilindradas 1885
Tipo de Carroceria N/I	Número de Carroceria N/I	Nº do Eixo Auxiliar Original N/I
Nº do Eixo Traseiro Original N/I		
Roubo/Furto Não		
Placa GTY9544	Município - UF Belo Horizonte - MG	Marca/Modelo IMP/VW VOYAGE GL
Cor Azul	Ano Fabricação/Ano Modelo 1995/1995	Chassi 8AWZZZ30ZSI043222
Renavam 644475749	Câmbio N/I	Motor UD949214
Combustível GASOLINA	Capacidade de Passageiros 5	Tipo do Veículo AUTOMOVEL
Situação do Veículo EM_CIRCULACAO	Espécie do Veículo PASSAGEIRO	Categoria do Veículo PARTICULAR
Quantidade de Eixos N/I	Capacidade de Carga do Veículo 0.0	Capacidade de Tração do Veículo 0.0
Peso Bruto do Veículo 0.0	Potência do Veículo 95	Cilindradas 1800
Tipo de Carroceria N/I	Número de Carroceria N/I	Nº do Eixo Auxiliar Original N/I
Nº do Eixo Traseiro Original N/I		

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei N° 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, cíveis e administrativas.

Relatório de Inteligência

001.348.456-76 - BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA

DADOS CADASTRAIS

Nome: BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA **CPF:** 001.348.456-76
Data de Nascimento: 10/11/1974 **Pai:** FAUSTO GUALBERTO LARA
Mãe: DAYSE LUCIA VALLADARES LARA **Ocupação:** ARQUITETO
Estado Civil: CASADO

ENDEREÇOS

3 registros






#	Logradouro	Número	Complemento	Bairro	Cidade	UF	CEP	
1	PCA - Prapaá SAMUEL ROSSI	25	CS	VILLE DES LACS	NOVA LIMA	MG	34000-000	
2	SAMUEL ROSSI	25	VILLE DES LACS	BALNEARIO AGUA LIMPA	NOVA LIMA	MG	34018-249	
3	SAMUEL ROSSI	25	-	BALN AGUA LIMPA	NOVA LIMA	MG	34018-249	

PARTICIPAÇÕES COMO SÓCIO OU ADMINISTRADOR

13 registros

#	Qualificação	CNPJ	Razão Social	
1	DIRETOR	05.285.718/0001-95	FALGO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S. A.	
2	SÓCIO-ADMINISTRADOR	06.077.720/0001-31	BPF INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.	
3	PRESIDENTE	07.175.120/0001-79	MAGOMTEC - CONSULTORIA E TECNOLOGIA DE PROJETOS EM TELECOMUNICAO, COMERCIALIZACAO E PARTICIPACOES S/A	
4	ADMINISTRADOR	07.325.912/0001-82	FEIRA BRASIL ARTESANATO LTDA	
5	SÓCIO-	10.544.050/0001-93	3F ENGENHARIA LTDA.	



#	Qualificação	CNPJ	Razão Social	
	ADMINISTRADOR			
6	ADMINISTRADOR	11.177.678/0001-60	SO COMERCIAIS - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.	
7	DIRETOR	11.260.410/0001-98	ACE EDUCACAO PROFISSIONAL DO BRASIL SA	
8	SÓCIO-ADMINISTRADOR	11.330.415/0001-40	FALGO SHOPPINGS ADMINISTRACAO LTDA.	
9	DIRETOR	15.148.144/0001-67	BRASILEIA SPE 1 S.A.	
10	SÓCIO-ADMINISTRADOR	15.471.330/0001-32	NSC PARTICIPACOES LTDA	

TELEFONES

2 registros

#	DDD	Telefone	Tipo	Operadora	Possui WhatsApp
1	-	99395-4343	Telefone 2	-	-
2	0031	3349-8500	-	-	-



Relatório de Inteligência

11.330.415/0001-40 - FALGO SHOPPINGS ADMINISTRACAO LTDA.

DADOS CADASTRAIS

CNPJ: 11.330.415/0001-40 Razão Social: FALGO SHOPPINGS ADMINISTRACAO LTDA.
 Nome Fantasia: FALGO SHOPPINGS Identificação: MATRIZ Capital Social: R\$ 999,00
 Data de Abertura: 19/11/2009 Situação Cadastral: ATIVA REGULAR
 Data da Situação Cadastral: 19/11/2009 Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

ENDEREÇOS

1 registro

#	Logradouro	Número	Complemento	Bairro	Cidade	UF	CEP
1	RAJA GABAGLIA	3117	SALA: 228;	SAO BENTO	BELO HORIZONTE	MG	30350-563

CLASSIFICAÇÃO NACIONAL DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

4 registros

#	Tipo	Código	Descrição
1	Primario	6822-6/00	GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
2	Secundario	7729-2/02	ALUGUEL DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS E APARELHOS DE USO DOMÉSTICO E PESSOAL; INSTRUMENTOS MUSICAIS
3	Secundario	6810-2/02	ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
4	Secundario	6463-8/00	OUTRAS SOCIEDADES DE PARTICIPAÇÃO, EXCETO HOLDINGS

PARTICIPAÇÕES COMO SÓCIO OU ADMINISTRADOR

2 registros

#	Qualificação	CNPJ	Razão Social	
1	SÓCIO	15.471.330/0001-32	NSC PARTICIPACOES LTDA	
2	SÓCIO	17.213.100/0001-07	AMF CONSULTORIA COMERCIAL SPE LTDA	

QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES

3 registros

#	Qualificação	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	
1	SÓCIO-ADMINISTRADOR	001.348.456-76	BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA	
2	ADMINISTRADOR	071.088.446-05	LUIZ FELIPE FELIX GOMES	
3	ADMINISTRADOR	776.736.626-04	RAYONE MULLER	

TELEFONES

1 registro

#	DDD	Telefone	Tipo	Operadora	Possui WhatsApp
1	31	3506-0150	-	-	-



E-MAILS

1 registro

#	Email
1	luciana.culturato@grpinvestimentos.com.br

CONTADOR

2 registros

#	Tipo	Classificação	CRC	UF CRC	CPF/CNPJ	Nome	
1	ORIGINÁRIO	PROFISSIONAL	052115	MG	213.531.746-20	CARLOS DANILO BREGALDA	
2	ORIGINÁRIO	ESCRITÓRIO SOCIEDADE	005990	MG	00.907.878/0001-05	B&P CONSULTORIA CONTABIL LTDA	





Denatran - RENACH

Nome CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA GOMES	Mãe MARIA AUXILIADORA DE ALMEIDA	CPF 34427511600
D. N. 22/12/1954	Pai JOSE RODRIGUES GOMES	Sexo MASCULINO
Naturalidade BELO HORIZONTE	Nacionalidade BRASILEIRO	Restrições Médicas N/I
Endereço, nº AVENIDA CRISTOVAO COLOMBO, 501	Complemento LJ 01 E 02	Bairro FUNCIONARIOS
Município - UF BELO HORIZONTE - MG	CEP 30140140	Formulário PID - UF N/I - N/I
Formulário CNH PID N/I	Motivo Requerimento Pid 1 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 2 INEXISTENTE
Motivo Requerimento Pid 3 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 4 INEXISTENTE	Habilitação Estrangeira N/I
Validade PID N/I	Origem Habilitação Estrangeira INEXISTENTE	Situação PID N/I
Registro Nacional Estrangeiro N/I	Situação CNH CONFIRMADA	Situação CNH anterior CONFIRMADA
Permissonário N/I	UF Solicitante Transferência N/I	

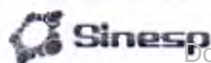
Documento

Documento CARTEIRA IDENTIDADE - M857783	Categoria B	Órgão Emissor/UF SSP / MG
UF Domínio MG	RENACH MG513933956	Número Registro 00925703468
Número PGU 245110470	Validade CNH 23/03/2022	Situação CNH CONFIRMADA
UF Habilitação Atual MG	Data/UF 12/06/1976 / MG	Quadro Observações CNH A
Motivo Requerimento 1 SEGUNDA VIA	Motivo Requerimento 2 INEXISTENTE	Motivo Requerimento 3 INEXISTENTE
Motivo Requerimento 4 INEXISTENTE	Cancelamento N/I	Categoria Autorizada B
Categoria Rebaixada N/I	Data Cadastramento N/I	

Cursos

Data Renovação CNH N/I	Data Reciclagem Infrator N/I	Data Curso TCI N/I
Data Curso TCP N/I	Data Curso TE N/I	Data Curso TMF N/I
Data Curso TMT N/I	Data Curso TPP N/I	Data Curso TVE N/I
Última Atualização 12/05/2020	Última Emissão Histórico 26/05/2017	Validade Habilitação Estrangeira N/I
Classificação Curso TCI - UF INEXISTENTE - N/I	Classificação Curso TCP - UF INEXISTENTE - N/I	Classificação Curso TE - UF INEXISTENTE - N/I
Classificação Curso TMF - UF INEXISTENTE - N/I	Classificação Curso TMT - UF INEXISTENTE - N/I	Classificação Curso TPP - UF INEXISTENTE - N/I
Classificação Curso TVE - UF INEXISTENTE - N/I	Curso Atualização Renovação CNH - UF INEXISTENTE - N/I	Curso Reciclagem Infrator - UF INEXISTENTE - N/I

Ocorrências





Qtd Ocorrências Impedimentos

1

<i>Data Impedimento Bloqueio</i> 15/02/2017	<i>Início Impedimento Bloqueio</i> 07/06/10007	<i>Término Impedimento Bloqueio</i> 07/06/10007
<i>Bloqueio</i> N/I	<i>Decisão Bloqueio</i> DECISÃO ADMINISTRATIVA	<i>Motivo Impedimento Bloqueio</i> SUSPENSÃO DO DIREITO DE DIRIGIR
<i>Prazo Bloqueio</i> N/I	<i>Prazo Total Bloqueio</i> DIAS	<i>Requisitos Liberação Bloqueio</i> N/I
<i>Motivo Impedimento Bloqueio</i> 2	<i>Órgão Responsável Impedimento Bloqueio</i> 13	<i>Prazo Penal Bloqueio</i> 30 - 1
<i>Prazo Penal Total Bloqueio</i> 90	<i>Recolhimento Cnh Bloqueada</i> false	<i>UF Detran Bloqueio</i> MG



Recelta Federal - PF

<i>Nome</i> CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA GOMES	<i>Mãe</i> MARIA AUXILIADORA DE ALMEIDA	<i>CPF</i> 344.275.116-00
<i>D. N.</i> 22/12/1954	<i>Data Últ. Atualização</i> 04/05/2018	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Masculino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 12
<i>Código Ocupação principal</i> 120	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2018	<i>Endereço</i> RUA SAMUEL ROSSI 25
<i>Município - UF</i> NOVA LIMA - MG	<i>CEP</i> 34018249	<i>Telefone</i> (31) 25377200
<i>Unidade Administrativa</i> BELO HORIZONTE	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

Recelta Federal - PJ

<i>Nome Empresarial</i> FALGO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S. A.	<i>Nome Fantasia</i> N/I	<i>CNPJ/Nº de Inscrição</i> 05.285.718/0001-95
<i>Natureza Jurídica</i> SOCIEDADE ANÔNIMA FECHADA	<i>Data Início Atividade</i> 02/09/2002	<i>UF</i> MG
<i>Situação Cadastral</i> INAPTA	<i>Matriz/Filial</i> Matriz	<i>Data da Situação Cadastral</i> 07/06/2022
<i>CNAE Principal</i> Compra e venda de imóveis próprios	<i>CNAE Secundária</i> Holdings de instituições financeiras	<i>CNAE Secundária</i> Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis





<i>Endereço</i> AVENIDA RAJA GABAGLIA 3117 CONJ 224	<i>Bairro</i> SAO BENTO	<i>Município</i> BELO HORIZONTE
<i>CEP</i> 30350563	<i>Telefone</i> (31) 25269594	<i>Telefone 2</i> N/I
<i>Email</i> NATALIA@SAULOCAUS.COM.BR	<i>CPF Responsável</i> 071.088.446-05	<i>Nome Responsável</i> LUIZ FELIPE FELIX GOMES
<i>Capital social da empresa</i> N/I	<i>Porte do Estabelecimento</i> DEMAIS	<i>Opção pelo Simples Nacional</i> NAO OPTANTE
<i>Motivo Situação Cadastral</i> OMISSAO DE DECLARACOES	<i>Fax</i> (31) 32476270	<i>Qualificação Responsável</i> PRESIDENTE
<i>Data Opção Simples</i> N/I		

Dados do Contador

N/I

Quadro Societário

<i>/CNPJ</i> 134845676	<i>Nome do Sócio</i> BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA	<i>Qualificação do Sócio</i> DIRETOR
<i>Capital Sócio</i> 0	<i>CPF Repr. do Sócio</i> N/I	<i>Nome Representante do Sócio</i> N/I
<i>Qualificação do Repr. Legal do Sócio</i> N/I	<i>País</i> N/I	
<i>CPF/CNPJ</i> 34427511600	<i>Nome do Sócio</i> CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA GOMES	<i>Qualificação do Sócio</i> DIRETOR
<i>Capital Sócio</i> 0	<i>CPF Repr. do Sócio</i> N/I	<i>Nome Representante do Sócio</i> N/I
<i>Qualificação do Repr. Legal do Sócio</i> N/I	<i>País</i> N/I	
<i>CPF/CNPJ</i> 7108844605	<i>Nome do Sócio</i> LUIZ FELIPE FELIX GOMES	<i>Qualificação do Sócio</i> PRESIDENTE
<i>Capital Sócio</i> 0	<i>CPF Repr. do Sócio</i> N/I	<i>Nome Representante do Sócio</i> N/I
<i>Qualificação do Repr. Legal do Sócio</i>	<i>País</i> N/I	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



**Denatran - RENACH**

Nome CELIO NERIO PAVIONE	Mãe MARIA CAROLINA PAVIONE	CPF 38746581634
D. N. 08/05/1961	Pai EDSON NERIO PAVIONE	Sexo MASCULINO
Naturalidade IPANEMA	Nacionalidade BRASILEIRO	Restrições Médicas N/I
Endereço, n° RUA WALT DISNEY, 000011	Complemento AP 301	Bairro CIDADE NOBRE
Município - UF IPATINGA - MG	CEP 35162418	Formulário PID - UF N/I - N/I
Formulário CNH PID N/I	Motivo Requerimento Pid 1 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 2 INEXISTENTE
Motivo Requerimento Pid 3 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 4 INEXISTENTE	Habilitação Estrangeira N/I
Idade PID N/I	Origem Habilitação Estrangeira INEXISTENTE	Situação PID N/I
Registro Nacional Estrangeiro N/I	Situação CNH CONFIRMADA	Situação CNH anterior ALTERADA
Permissionário N/I	UF Solicitante Transferência N/I	

**Receita Federal - PF**

Nome CELIO NERIO PAVIONE	Mãe MARIA CAROLINA PAVIONE	CPF 387.465.816-34
D. N. 08/05/1961	Data Últ. Atualização 25/09/2018	Título de Eleitor N/I
Sexo Masculino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 12
Código Ocupação principal 252	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2020	Endereço RUA WALT DISNEY 11 APTO 301
Município - UF IPATINGA - MG	CEP 35162418	Telefone N/I
Unidade Administrativa CORONEL FABRICIANO	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	



**Receita Federal - PJ**

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ/Nº Inscrição	CPF Responsável	UF
SINDICATO DOS PROFISSIONAIS DA CONTABILIDADE DO VALE DO ACO	SINDCONT VALE DO ACO	00.325.700/0001-56	387.465.816-34	MG
VALETUR TRANSPORTES LTDA	N/I	00.398.482/0001-80	103.277.268-90	MG
NV DECORACOES EIRELI	N/I	00.495.230/0003-30	336.148.906-78	MG
NV DECORACOES EIRELI	N/I	00.495.230/0004-11	336.148.906-78	MG
NV DECORACOES EIRELI	N/I	00.495.230/0005-00	336.148.906-78	MG
APARECIDA DE CASSIA DUARTE SOARES	MULTI MINAS	00.822.354/0002-00	413.757.696-34	MG
CLECIO VIGO NOYA	FREE SHOPPING	00.980.783/0003-89	121.412.128-47	MG
MAYSA VITORINO PEREIRA LANNA	ANZU	01.017.414/0001-96	836.455.436-00	MG
MAYSA VITORINO PEREIRA LANNA	N/I	01.017.414/0002-77	836.455.436-00	MG
MAYSA VITORINO PEREIRA LANNA	ANZU	01.017.414/0003-58	836.455.436-00	MG

MTE - RAIS Trabalhadores

Nome	CPF	Município - UF
CELIO NERIO PAVIONE	38746581634	N/I - N/I
D. N	Idade	Sexo
08/05/1961	57	Masculino
Nacionalidade	Raça ou Cor	Escolaridade
Brasileira	BRANCA	Educação Superior Completa
PIS	Portador de Deficiência	Tipo de Deficiência
10885572391	Não	NÃO DEFICIENTE
Número CTPS	Ano Chegada Brasil	
85685	N/I	

Dados do Estabelecimento

Razão Social		CNPJ/CEI
SOCIEDADE MINEIRA DE CULTURA		17178195000167
Ind CEI Vinculado	CEI Vinculado	Tipo Estab
Não vinculado	N/I	CNPJ
Município	CEP	Tamanho do Estabelecimento
Belo Horizonte	30140002	1000 OU MAIS
Classe de Atividade Econômica versão 2.0	Subclasse de Atividade Econômica versão 2.0	Optante pelo Simples
Atividades de Apoio à Educação	Atividades de Apoio à Educação, Exceto Caixas Escolares	Não optante

Dados do Vínculo

Tipo de Vínculo		Vínculo Ativo em 31/12
Trabalhador urbano vinculado a empregador pessoa jurídica por contrato de trabalho regido pela CLT, por tempo determinado ou obra certa.		Inativo
Trabalhador com Alvará Judicial	Tipo de Admissão	Data de Admissão Declarada
Não possui	Admissão de empregado com emprego anterior (reemprego) ... - Atualizada na RAIS/2006	01/06/2018
Tipo de Salário	VI Remun Média Nom	VI Remun Média (SM)
Horário	2.029,49	2,12
VI Salário Contratual	Tempo de Emprego	Quantidade de horas da Contratação
50,94	N/I	4
Motivo do Desligamento	Mês do Desligamento	Dia do Desligamento
Término do contrato de trabalho	Junho	30
Contrato Parcial	Contrato Intermitente	
Não	Não	



**Denatran - RENAVAM**

Roubo/Furto
Não

Placa
HCH2502

Cor
Preta

Renavam
983769036

Combustível
DIESEL

Situação do Veículo
EM_CIRCULACAO

Quantidade de Eixos
2

Peso Bruto do Veículo
1180

Tipo de Carroceria
N/I

Nº do Eixo Traseiro Original
N/I

Roubo/Furto
Não

Placa
QUG1790

Cor
Branca

Renavam
1196884398

Combustível
ALCOOL/GASOLINA

Situação do Veículo
EM_CIRCULACAO

Quantidade de Eixos
2

Peso Bruto do Veículo
2.3

Tipo de Carroceria
ABERTA/CABINE DUPLA

Nº do Eixo Traseiro Original
N/I

Município - UF
Ipatinga - MG

Ano Fabricação/Ano Modelo
2008/2008

Câmbio
N/I

Capacidade de Passageiros
5

Espécie do Veículo
MISTO

Capacidade de Carga do Veículo
0.63

Potência do Veículo
143

Número de Carroceria
N/I

Município - UF
Ipatinga - MG

Ano Fabricação/Ano Modelo
2019/2019

Câmbio
N/I

Capacidade de Passageiros
5

Espécie do Veículo
ESPECIAL

Capacidade de Carga do Veículo
0.65

Potência do Veículo
139

Número de Carroceria
95518932

Marca/Modelo
MMC/PAJERO SPORT HPE

Chassi
93XPRK94W8C812552

Motor
4D56LJ0115

Tipo do Veículo
UTILITARIO

Categoria do Veículo
PARTICULAR

Capacidade de Tração do Veículo
2.27

Cilindradas
2477

Nº do Eixo Auxiliar Original
N/I

Marca/Modelo
FIAT/TORO FREEDOM AT

Chassi
98822611XKKC65503

Motor
552771353473172

Tipo do Veículo
CAMINHONETE

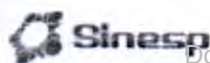
Categoria do Veículo
PARTICULAR

Capacidade de Tração do Veículo
2.7

Cilindradas
1800

Nº do Eixo Auxiliar Original
N/I

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



**Denatran - RENACH**

Nome FAUSTO GUALBERTO LARA	Mãe GERALDA DA CONCEICAO LARA	CPF 00817996672
D. N. 13/07/1946	Pai WILSON LARA	Sexo MASCULINO
Naturalidade BRUMADINHO	Nacionalidade BRASILEIRO	Restrições Médicas DM
Endereço, n° RUA DOS SENADORES, 300	Complemento CS	Bairro VILLE DES LACS
Município - UF NOVA LIMA - MG	CEP 34000000	Formulário PID - UF N/I - N/I
Formulário CNH PID N/I	Motivo Requerimento Pid 1 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 2 INEXISTENTE
Motivo Requerimento Pid 3 INEXISTENTE	Motivo Requerimento Pid 4 INEXISTENTE	Habilitação Estrangeira N/I
Validade PID N/I	Origem Habilitação Estrangeira INEXISTENTE	Situação PID N/I
Registro Nacional Estrangeiro N/I	Situação CNH CONFIRMADA	Situação CNH anterior ALTERADA
Permissionário N/I	UF Solicitante Transferência N/I	

**Receita Federal - PF**

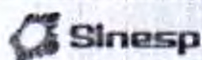
Nome FAUSTO GUALBERTO LARA	Mãe GERALDA DA CONCEICAO LARA	CPF 008 179.966-72
D. N. 13/07/1946	Data Últ. Atualização 23/04/2019	Título de Eleitor N/I
Sexo Masculino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 61
Código Ocupação principal N/I	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2019	Endereço RUA DOS SENADORES 73 COND VILLE DES LACS
Município - UF NOVA LIMA - MG	CEP 34018294	Telefone (31) 97774561
Unidade Administrativa BELO HORIZONTE	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	



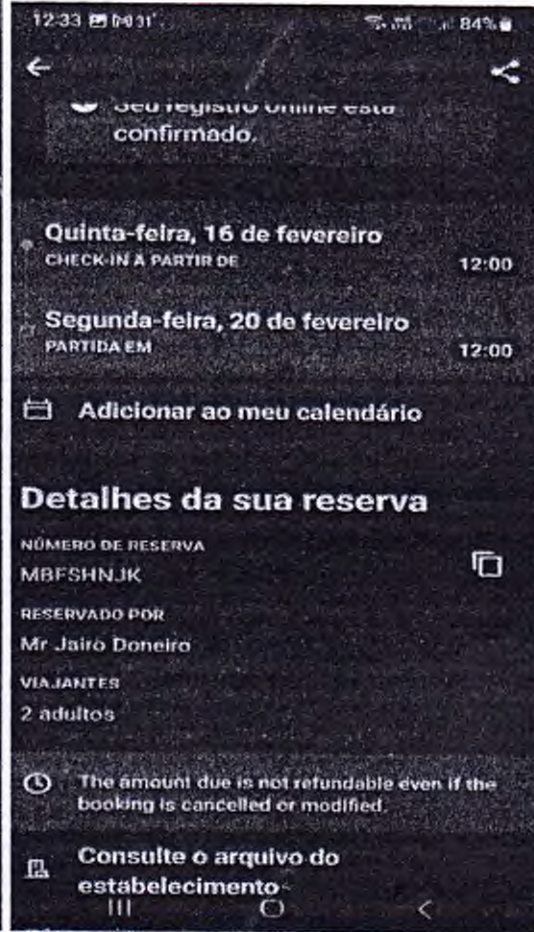
**Receita Federal - PJ**

<i>Nome Empresarial</i>	<i>Nome Fantasia</i>	<i>CNPJ/Nº Inscrição</i>	<i>CPF Responsável</i>	<i>UF</i>
ALFA PRESTACAO DE SERVICOS LTDA	N/I	03.935.108/0001-64	993.926.826-20	MG
SGRH - SOLUCOES EM GESTAO DE RECURSOS HUMANOS LTDA	SGRH - SOLUCOES	16.684.072/0001-35	047.001.196-32	MG
ALEGO EMPREENDIMENTOS LTDA	ALEGO EMPREENDIMENTOS	21.222.483/0001-49	008.179.966-72	MG
FGL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA	FAUSTO LARA	25.312.084/0001-20	008.179.966-72	MG
ALEGO WISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	ALEGO WISE SPE	33.314.390/0001-23	026.103.866-48	MG
BV IPATINGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	N/I	42.636.211/0001-65	008.179.966-72	MG
SPE EUCALIPTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	N/I	43.382.607/0001-96	337.032.806-20	MG
IDEAL SM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	IDEAL SM	43.394.991/0001-47	008.179.966-72	MG
BR IPATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	BR IPATINGA	43.727.636/0001-42	008.179.966-72	MG
IDEAL SM SCP	IDEAL SM SCP	47.399.384/0001-20	008.179.966-72	MG

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



Comprovantes de Viagem Patrícia Avelar Soares Doneiro





DE: GSME (GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO)

PARA: GPE
C/C: SEPAG


DATA:

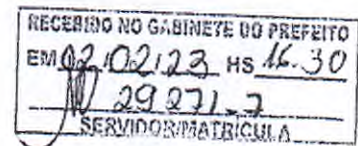
01/02/2023

Prezados(as),

Venho por meio desta solicitar autorização de ausência sem remuneração nos dias 16 e 17 de fevereiro de 2023, por motivo de viagem particular.

Atenciosamente,


Patricia Avelar Soares Doneiro
Secretária Municipal de Educação

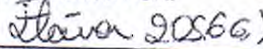


CONFECCIONADA:

SOLICITANTE:

RECEBIDO POR:

Nº DA RESPOSTA:



02/02/2023 16:50





PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

CNPJ 19.876.424/0001-42

Av. Maria Jorge Selim de Sales, 100 – Centro- Telefone (0XX)313829-8000

Cep. 35160 – 011 – IPATINGA - MINAS GERAIS

19.876.424/0001-42

IPATINGA PREFEITURA

* Maria Jorge Selim de Sales, 100
Centro - CEP 35160-011
IPATINGA - MG

CERTIDÃO Nº 0384/2023

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, revendo os arquivos deste Departamento, à vista de documentos de despesa e registro, deles verificamos constar que, **Valter Martins dos Reis**, matrícula 34143-0, foi nomeado em 01/01/2021, para o cargo de provimento em comissão de Secretário Municipal Executivo, sendo exonerado em 05/10/2021. Em 06/10/2021, sob a matrícula 35775-0, foi nomeado para o cargo de provimento em comissão de Secretário Municipal de Serviços Urbanos e Meio Ambiente, sendo exonerado em 07/04/2022. Em 08/04/2022, sob a matrícula 36819-X, foi nomeado para o cargo de provimento em comissão de Secretário Municipal de Administração, sendo exonerado em 01/09/2022.

Certificamos ainda que o referido ex servidor esteve vinculado ao Regime Geral de Previdência Social – INSS, durante todo o período.

Departamento de Administração de Recursos Humanos da Prefeitura Municipal de Ipatinga, aos 16 dias do mês de fevereiro de 2023.

Luciene Cristina Gomes Chamon Assu
Gerente da Seção de Registros Funcionais

Scanned with CamScanner





PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SMA
DEP. DE ADM. DE RECURSOS HUMANOS - DEARH
SEÇÃO DE PREPARO E PAGAMENTO - SEPAG

COMPENSAÇÃO DE
HORAS EXTRAS

DE:
DEPRO/SEMOP

PARA:
SEPAG

DATA DA EMISSÃO:
06/01/2023

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR

NOME:

MAYSA VAZ DE SALES BICALHO

MATRÍCULA (c/dígito)
105053

CARGO/FUNÇÃO

TEC SUP ENG, ARQ AGR III

LOTAÇÃO
DEPRO

SECRETARIA:
SEMOP

RAMAL:
8179

TELEFONE PESSOAL:
031985692001

ORIENTAÇÕES

NÃO É PERMITIDA COMPENSAÇÃO DE DIAS FALTOSOS COM HORAS EXTRAS QUE SERÃO REALIZADAS POSTERIORES À FALTA AO TRABALHO.

COMPENSAÇÃO

DATA: 15/02/23	HORÁRIO: 07:00	ÀS	13:00	HORAS	DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA: 16/02/23	HORÁRIO: 07:00	ÀS	13:00	HORAS	DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA: 17/02/23	HORÁRIO: 07:00	ÀS	13:00	HORAS	DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS
DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS		DATA:	HORÁRIO:	ÀS	HORAS

CARIMBO/ASS. CHEFE IMEDIATO

Maurício José de Moraes
Maurício José de Moraes
Diretor DEPOP
Mat. 137729-5

ASS. SERVIDOR

[Handwritten Signature]

Recebi em 20/02/23

06/01/2023

De: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Enviado: quarta-feira, 15 de fevereiro de 2023 12:28

Para: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezada Márcia, boa tarde.

Cuida-se do inquérito civil nº 0313.22.001568-8, fruto da conversão de notícia de fato. A Procuradoria já teve acesso à notícia de fato anteriormente, mas caso seja necessário, o feito pode ser consultado em cartório ou retirado em carga para cópias, pelo período de duas horas, conforme orientação do Promotor de Justiça.

Respeitosamente,



Thalles Henrique Rocha Claves
Oficial do Ministério Público
10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga

Avenida Japao 381
Ipatinga - MG
CEP: 35160-118

De: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Enviado: quarta-feira, 15 de fevereiro de 2023 11:42

Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Assunto: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezado,

Com os nossos cumprimentos, acusamos o recebimento do **OFICIO NOTIFICATÓRIO**, requisitando o comparecimento dos servidores listados no referido ofício, para prestarem depoimento (dia 16/02/2023 às 13:00h), na condição de testemunhas, sob o compromisso legal, a respeito dos fatos apurados no procedimento epigrafado, contudo, não constou na referida notificação a qual procedimento se refere.

Assim, solicitamos seja disponibilizado referido procedimento para conhecimento.

Atenciosamente.

Márcia maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.



RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Qui, 16/02/2023 17:36

Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

📎 3 anexos (1 MB)

certidão funcional Senhor Valter Martins dos Reis .pdf; Compensação Maysa Vaz de Sales Bicalhopdf.pdf; Comprovante Ausência Patricia.pdf;

Prezado,

Com os nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos em anexo, conforme solicitado.

Sempre à disposição, renovamos, no ensejo, protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Márcia Maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.

De: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Enviado: quinta-feira, 16 de fevereiro de 2023 12:04

Para: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezada,

Acuso recebimento.

De: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Enviado: quinta-feira, 16 de fevereiro de 2023 14:35

Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezado,

Com os nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos em anexo, oficio 03/2023/GAB/PGM.

Sempre à disposição, renovamos, no ensejo, protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Márcia Maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.

Documentos Instrutórios (5981217)

SEI 19.16.2452.0120738/2023-18 / pg. 318

Número do documento: 23092217463200700009992882375

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23092217463200700009992882375>

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO HENRIQUE RUFINO DE MIRANDA - 22/09/2023 17:46:54

Num. 9996798206 - Pág. 44



Enviado: quarta-feira, 15 de fevereiro de 2023 12:28
Para: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>
Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezada Márcia, boa tarde.

Cuida-se do inquérito civil nº 0313.22.001568-8, fruto da conversão de notícia de fato. A Procuradoria já teve acesso à notícia de fato anteriormente, mas caso seja necessário, o feito pode ser consultado em cartório ou retirado em carga para cópias, pelo período de duas horas, conforme orientação do Promotor de Justiça.

Respeitosamente,



Thalles Henrique Rocha Claves
Oficial do Ministério Público
10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga

Avenida Japao 381
Ipatinga - MG
CEP: 35160-118

De: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>
Enviado: quarta-feira, 15 de fevereiro de 2023 11:42
Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>
Assunto: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezado,

Com os nossos cumprimentos, acusamos o recebimento do **OFICIO NOTIFICATÓRIO**, requisitando o comparecimento dos servidores listados no referido ofício, para prestarem depoimento (dia 16/02/2023 às 13:00h), na condição de testemunhas, sob o compromisso legal, a respeito dos fatos apurados no procedimento epigrafado, contudo, não constou na referida notificação a qual procedimento se refere.

Assim, solicitamos seja disponibilizado referido procedimento para conhecimento.

Atenciosamente.

Márcia maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.

RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Qui, 16/02/2023 17:36

Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Prezado,

Com os nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos em anexo, conforme solicitado.

Sempre à disposição, renovamos, no ensejo, protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Márcia Maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.

De: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Enviado: quinta-feira, 16 de fevereiro de 2023 12:04

Para: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezada,

Acuso recebimento.

De: MÀRCIA OLIVEIRA <marciadeaj@hotmail.com>

Enviado: quinta-feira, 16 de fevereiro de 2023 14:35

Para: Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10pjipatinga@mpmg.mp.br>

Assunto: RE: OFÍCIO NOTIFICATÓRIO

Prezado,

Com os nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos em anexo, ofício 03/2023/GAB/PGM.

Sempre à disposição, renovamos, no ensejo, protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Márcia Maria de Oliveira
Procuradora Adjunta.




IC 0313.22.001568-6

Ipatinga - 10a Promotoria de Justica <10ppjipatinga@mpmg.mp.br>

Qui, 16/02/2023 12:29

Para: gustavo.sfornero@kroton.com.br <gustavo.sfornero@kroton.com.br>

 1 anexos (123 KB)

Ofício 036 - 2023.pdf;

Prezado (a) Senhor (a),

De ordem, sirvo-me deste para encaminhar o despacho epigrafado.

Gentileza assinalar o recebimento.

Atenciosamente,



10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga

Avenida Japao 381
Ipatinga - MG
CEP: 35160-118





TELEFONES

12 registros

#	DDD	Telefone	Tipo	Operadora	Possui WhatsApp
11	31	99662-0195	-	VIVO	NAO
12	0031	3822-5230	-	-	-

thallesrocha
603000



Relatório de Inteligência

049.508.106-00 - ANTONIO GOMES BATISTA

DADOS CADASTRAIS

Nome: ANTONIO GOMES BATISTA

CPF: 049.508.106-00

RG: 00002508276

Data de Nascimento: 17/07/1944

Mãe: MARIA ANTONIA GOMES

ENDEREÇOS

8 registros

#	Logradouro	Número	Complemento	Bairro	Cidade	UF	CEP	
1	AV - Avenida GETULIO VARGAS	10	CX B	CARAVELAS	IPATINGA	MG	35164-276	
2	AV - Avenida MACAPA	250	CX CD	VENEZA	IPATINGA	MG	35164-253	
3	AV LIVRAMENTO	604		VENEZA	IPATINGA	MG	35164-301	
4	MACHADO DE ASSIS	27	CASA	CIDADE NOBRE	IPATINGA	MG	35162-386	
5	REG - Região CGO DOS GOMES 25 KVA	-	FZ	AREA RURAL	IAPU	MG	35190-000	
6	RUA CAMPINAS	245	CD	VENEZA	IPATINGA	MG	35164-254	
7	RUA JUNDIAI	50	CO	CARAVELAS	IPATINGA	MG	35164-281	
8	RUA JUNDIAI	25	CS	CARAVELAS	IPATINGA	MG	35164-281	

PARTICIPAÇÕES COMO SÓCIO OU ADMINISTRADOR

3 registros

#	Qualificação	CNPJ	Razão Social	
1	ADMINISTRADOR	12.543.705/0001-34	AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	
2	SÓCIO-ADMINISTRADOR	19.613.710/0001-15	MOTEL HAVAI LTDA	

Documentos Instrutórios (5981217) SEI 19.16.2452.0120738/2023-18 / pg. 323



O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei N° 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



**DPF - SINARM**

Número SINARM	Marca	Modelo	Espécie	Calibre
200900683257913	ROSSI (AMADEO ROSSI S.A.)	NÃO INFORMADO	Carabina	22 LR
200900683409365	TAURUS ARMAS S.A.	925R	Revolver	32
200900683409950	TAURUS ARMAS S.A.	725E	Revolver	22 LR

Denatran - RENACH

Nome	Filiação	CPF	D. N.	Categoria	UF
ANTONIO GOMES BATISTA	MARIA ANTONIA DA CONCEICAO e JOSE MATIAS GOMES	04950810600	17/07/1944	D	MG

Receita Federal - PF

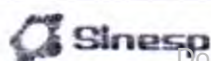
Nome	Mãe	CPF
ANTONIO GOMES BATISTA	MARIA ANTONIA GOMES	049.508.106-00
D. N.	Data Últ. Atualização	Título de Eleitor
17/07/1944	23/09/2018	N/I
Sexo	Ano do Óbito	Situação Cadastral
Masculino	N/I	Regular
Residente no exterior	Código e País	Código Ocupação
Não Residente	N/I	12
Código Ocupação principal	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal	Endereço
120	2020	RUA MACHADO DE ASSIS 27 CASA
Município - UF	CEP	Telefone
IPATINGA - MG	35162386	(31) 38225230
Unidade Administrativa	Indicativo de Estrangeiro	
CORONEL FABRICIANO	Não é estrangeiro	

Receita Federal - PJ

Nome Empresarial	Nome Fantasia	CNPJ/Nº Inscrição	CPF Responsável	UF
ANTONIO GOMES BATISTA - CARGAS	N/I	11.970.029/0001-12	049.508.106-00	MG
AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	N/I	12.543.705/0001-34	050.008.736-96	MG
MOTEL HAVAI LTDA	MOTEL HAVAI	19.613.710/0001-15	049.508.106-00	MG
TRANSCARGAS CARAVELAS LTDA	TRANSCARGAS CARAVELAS	20.184.075/0001-87	049.508.106-00	MG

Denatran - RENAVAL

Placa	Município - UF	Marca/Modelo	Cor	Ano Fabricação/Ano Modelo	CPF/CNPJ do Proprietário	Roubo/Furto
GQU1F17	Ipatinga - MG	GM/6000 CUSTOM	Bege	1994/1994	04950810600	Não
PVY1960	Ipatinga - MG	I/TOYOTA HILUX CD4X4 SRV	Prata	2015/2015	04950810600	Não
QUX2437	Ipatinga - MG	REB/VALE DO ACO MINAS BU	Branca	2019/2019	04950810600	Não





Endereço
Nova Lima, Brasil, MG

Objetos

Nenhum registro encontrado.

Receita Federal - PF

<i>Nome</i> FAUSTO GUALBERTO LARA	<i>Mãe</i> GERALDA DA CONCEICAO LARA	<i>CPF</i> 008.179.966-72
<i>D. N.</i> 13/07/1946	<i>Data Últ. Atualização</i> 23/04/2019	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Masculino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 61
<i>Código Ocupação principal</i> N/I	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2019	<i>Endereço</i> RUA DOS SENADORES 73 COND VILLE DES LACS
<i>Município - UF</i> NOVA LIMA - MG	<i>CEP</i> 34018294	<i>Telefone</i> (31)97774561
<i>Unidade Administrativa</i> BELO HORIZONTE	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.





<i>Idade Aproximada</i> Sim	<i>Sexo</i> Feminino	<i>Estado Civil</i> Casado(a)
<i>Profissão</i> Analista de PCP	<i>Raça/Cor</i> Não Informado	<i>Naturalidade</i> Belo Horizonte
<i>Violência Doméstica</i> Não	<i>Em Serviço</i> Não	<i>Situação Rua</i> Não
<i>Endereço</i> Belo Horizonte, Brasil, MG		

Objetos

Nenhum registro encontrado.

<i>Número Nacional do Procedimento</i> 01/84307168-00/2022/3144805	<i>Tipo do Procedimento</i> Boletim de Ocorrência	<i>Município - UF</i> Nova Lima - MG
<i>Data</i> 07/06/2022 09:48:00	<i>Fuso Horário</i> America/Sao_Paulo	<i>Número Nacional Anterior</i> 84307168-00/2022/3144805
<i>Número Estadual do Procedimento</i> 2022-024275523-001	<i>Unidade Policial de Registro</i> 2ª DELEGACIA REGIONAL DE POLICIA CIVIL/NOVA LIMA	<i>Unidade Policial Afeto</i> 2ª DELEGACIA REGIONAL DE POLICIA CIVIL/NOVA LIMA
<i>Situação do Procedimento</i> Ativo		

Lista de Ocorrências

<i>Data Inicial</i> 06/06/2022 13:40	<i>Data Final</i> 06/06/2022 13:40	<i>Fuso Horário</i> America/Sao_Paulo
<i>Data Aproximada</i> Não	<i>Hora Aproximada</i> Não	<i>Período do Dia</i> N/I
<i>Tipo de Local</i> Outro	<i>Sub Grupo Local</i> N/I	<i>Descrição do Local</i> N/I
<i>Ponto de Referência</i> N/I	<i>Endereço</i> SENADORES, 75, correto 73, BALNEARIO AGUA LIMPA, Nova Lima, Brasil, MG, NOVA LIMA	

Naturezas das Ocorrências

<i>Natureza da Ocorrência</i> ESTELIONATO	<i>Composição Código</i> Art. 171 Caput do CPB	<i>Meios Empregados</i> N/I
<i>Indicador de Tentativa</i> Sim	<i>Indicador de Tráfico de Pessoas</i> Não	<i>Indicador de Maria da Penha</i> Não

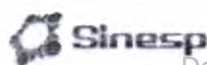
Envolvidos

Lista de Envolvimentos

<i>Nome</i>	<i>Envolvimento</i>	<i>Natureza</i>
FAUSTO GUALBERTO LARA	Envolvido	ESTELIONATO

Pessoas

<i>Nome</i> FAUSTO GUALBERTO LARA	<i>Tipo de Pessoa</i> Pessoa Física	<i>Desconhecido</i> Não
<i>Alcunha</i> N/I	<i>Nome Social</i> N/I	<i>Mãe</i> GERALDA DA CONCEICAO LARA
<i>Pai</i> N/I	<i>D. N.</i> 13/07/1946	<i>Idade</i> 75
<i>Idade Aproximada</i> Sim	<i>Sexo</i> Masculino	<i>Estado Civil</i> Casado(a)
<i>Profissão</i> Analista de PCP	<i>Raça/Cor</i> Branca	<i>Naturalidade</i> Brumadinho
<i>Violência Doméstica</i> Não	<i>Em Serviço</i> Não	<i>Situação Rua</i> Não





SINESP - Procedimentos

Número Nacional do Procedimento 01/80042192-00/2022/3144805	Tipo do Procedimento Boletim de Ocorrência	Município - UF Belo Horizonte - MG
Data 11/01/2022 20:25:00	Fuso Horário America/Sao_Paulo	Número Nacional Anterior 80042192-00/2022/3144805
Número Estadual do Procedimento 2022-001649429-001	Unidade Policial de Registro 5º Batalhão de Polícia Militar	Unidade Policial Afeto 5º Batalhão de Polícia Militar
Situação do Procedimento Ativo		

Lista de Ocorrências

Data Inicial 11/01/2022 16:00	Data Final 11/01/2022 16:00	Fuso Horário America/Sao_Paulo
Data Aproximada Não	Hora Aproximada Não	Período do Dia N/I
Tipo de Local Residência	Sub Grupo Local Condomínio Residencial - Horizontal	Descrição do Local N/I
Ponto de Referência N/I	Endereço SENADORES, 70, BALNEARIO AGUA LIMPA, Nova Lima, Brasil, MG, NOVA LIMA	

Naturezas das Ocorrências

Natureza da Ocorrência ESTELIONATO	Composição Código Art. 171 Caput do CPB	Meios Empregados N/I
Indicador de Tentativa Sim	Indicador de Tráfico de Pessoas Não	Indicador de Maria da Penha Não

Envolvidos

Lista de Envolvimentos

Nome	Envolvimento	Natureza
CLAUDIA RENATA LARA MAGALHAES	Envolvido	ESTELIONATO
FAUSTO GUALBERTO LARA	Envolvido	ESTELIONATO

Pessoas

Nome FAUSTO GUALBERTO LARA	Tipo de Pessoa Pessoa Física	Desconhecido Não
Alcunha N/I	Nome Social N/I	Mãe GERALDA DA CONCEICAO LARA
Pai N/I	D. N. 13/07/1946	Idade 75
Idade Aproximada Sim	Sexo Masculino	Estado Civil Casado(a)
Profissão Analista de PCP	Raça/Cor Não Informado	Naturalidade Brumadinho
Violência Doméstica Não	Em Serviço Não	Situação Rua Não
Endereço Nova Lima, Brasil, MG		
Nome CLAUDIA RENATA LARA MAGALHAES	Tipo de Pessoa Pessoa Física	Desconhecido Não
Alcunha N/I	Nome Social N/I	Mãe DAYSE LUCIA VALLADARES LARA
Pai N/I	D. N. 27/02/1978	Idade 43



Relatório de Inteligência


12.543.705/0001-34 - AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

DADOS CADASTRAIS

CNPJ: 12.543.705/0001-34 Razão Social: AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Identificação: MATRIZ Capital Social: R\$ 5.505.000,00 Data de Abertura: 17/09/2010
Situação Cadastral: ATIVA REGULAR Data da Situação Cadastral: 17/09/2010
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

ENDEREÇOS

1 registro

#	Logradouro	Número	Complemento	Bairro	Cidade	UF	CEP	
1	MACHADO DE ASSIS	27	-	CIDADE NOBRE	IPATINGA	MG	35162-386	

TELEFONES

1 registro

#	DDD	Telefone	Tipo	Operadora	Possui WhatsApp
1	31	3828-4400	-	-	-





SINESP - Procedimentos

Número Nacional do Procedimento
01/80042192-00/2022/3144805

Tipo do Procedimento
Boletim de Ocorrência

Município - UF
Belo Horizonte - MG

Data
11/01/2022 20:25:00

Fuso Horário
America/Sao_Paulo

Número Nacional Anterior
80042192-00/2022/3144805

Número Estadual do Procedimento
2022-001649429-001

Unidade Policial de Registro
5º Batalhão de Polícia Militar

Unidade Policial Afeto
5º Batalhão de Polícia Militar

Situação do Procedimento
Ativo

Lista de Ocorrências

Data Inicial
11/01/2022 16:00

Data Final
11/01/2022 16:00

Fuso Horário
America/Sao_Paulo

Data Aproximada
Não

Hora Aproximada
Não

Período do Dia
N/I

Tipo de Local
Residência

Sub Grupo Local
Condomínio Residencial - Horizontal

Descrição do Local
N/I

Ponto de Referência
N/I

Endereço
SENADORES, 70, BALNEARIO AGUA LIMPA, Nova Lima, Brasil, MG, NOVA LIMA

Naturezas das Ocorrências

Natureza da Ocorrência
ESTELIONATO

Composição Código
Art. 171 Caput do CPB

Meios Empregados
N/I

Indicador de Tentativa
Sim

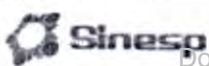
Indicador de Tráfico de Pessoas
Não

Indicador de Maria da Penha
Não

Receita Federal - PF

Nome	Mãe	CPF	D. N.	Município - UF
CLAUDIA RENATA LARA MAGALHAES	DAYSE LUCIA VALLADARES LARA	035.615.056-94	27/02/1978	BELO HORIZONTE - MG

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei N° 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.





BOLETIM DE OCORRÊNCIA

BO NÚMERO

XXXX

FI. 6/6

ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS NA OCORRÊNCIA

DECLARO QUE LI E ESTOU CIENTE DE TUDO O QUE ESTE DOCUMENTO DESCREVE.

NUMERO DO ENVOLVIDO - NOME:

ENVOLVIDO 3 - FOX IMOBILIARIA

DECLARO QUE LI E ESTOU CIENTE DE TUDO O QUE ESTE DOCUMENTO DESCREVE.

NUMERO DO ENVOLVIDO - NOME:

ENVOLVIDO 4 - OLINDA MARIA DE FREITAS ROCHA

DECLARO QUE LI E ESTOU CIENTE DE TUDO O QUE ESTE DOCUMENTO DESCREVE.

NUMERO DO ENVOLVIDO - NOME:

ENVOLVIDO 5 - MARCIO DE FREITAS ASSIS ROCHA

***** FIM DO REGISTRO: O RESTANTE DA PÁGINA DEVE SER INUTILIZADO. *****

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604
16/02/2023 12:47



BOLETIM DE Ocorrência

BO NÚMERO

XXXX

Fl. 5/6

ENVOLVIDO 5

LOCAL / TIPO TATUAGEM

XXXX

LOCAL / TIPO ACESSÓRIO

XXXX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

XXXX

HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA / ATIVIDADE

SENHOR(A) DLEGADO(A), VITIMA EM TESE, COMPARECE A ESTA DIVISAO, E REPORTA QUE EM NOVEMBRO DO ANO DE 2011, SUA GENITORA, JA FALECIDA, VEIO ENTRAR EM TRANSACAO IMOBILIARIA COM GRUPO FORMADO PELOS AUTORES EM TELA, MAIS OS INDIVIDUOS DE PRE-NOME:JOSE HENRRIQUE E RICARDO, AMBOS REPRESENTANTES DA FOX IMOBILIARIA-EMPRESA RADICADA NO MUNICIPIO DE BETIM. SEGUNDO RELATO DO SENHOR MARCIO E COPIA DO INSTRUMENTO DE COMPRA ASSINADOS PELAS PARTES, ACORDOU-SE DQUE; A TITULO DE SINALIZACAO DO REFERIDO INSTRUMENTO A PARTE ADQUIRENTE DEPOSITOU A IMPORTANCIA DE 200.000,00 EM CHEQUE DE SUA CONTA CORRENTE, FICANDO AS PRESTACOES SUBSEQUENTES A SEREM PAGAS A SEREM PAGAS DE ACORDO COM O ACOSTADO NO CONTRATO. DESTARTE A SENHORA OLINDA NO MOMENTO DA NEGOCIACAO ENCONTRAVA-SE ACOMETIDA POR UMA NEOPLASSIA QUE A LEVOU A OBITO EM MARCO DE 2012. QUE APOS TOMAR CONHECIMENTO DA INSTABILIDADE DO GRUPO FALGO EM PARCERIA COM A FOX IMOBILIARIA, ORIENTOU SEU FILHO MARCIO, A ESTABELECEER UM DIALOGO COM OS ENVOLVIDOS NA TRANSACAO. A FALTA DE SINALIZACAO POSITIVA POR PARTE DOS GRUPOS SUPRACITADOS, LEVOU A UM AGRAVAMENTO DO QUADRO CLINICO DA IDOSA EM TELA, UMA VEZ QUE SENTIA-SE LESADA NA REFERIDA QUANTIA. FATO ESTE QUE LEVOU O SENHOR MARCIO A REUNIR-SE COM SEUS IRMAOS E SOLICITAR AS PROVIDENCIAS CABIVEIS, UMA VEZ QUE TAIS EMPRESAS JA FORAM ACIONADAS NA ESFERA CIVIL E NAO HOUE RESPOSTAS CONVINCENTES. SEGUEM PARA VOSSA APRECIACAO, MATERIAS DE DIVULGACAO DO EMPREENDIMENTO QUE JAMAIS FORMOU-SE DE FATO. ANTE EXPOSTO, SOLICITA PROVIDENCIAS.

DADOS PARA CONTROLE INTERNO/RELATOR DA OCORRÊNCIA

UNIDADE

XXXX

MATRICULA

342159

NOME COMPLETO

AGOSTINHO DE ARAUJO BOGAS NETO

CARGO

INVESTIGADOR DE POLICIA II NIVEL I

CORPORACAO

XXXX

ASSINATURA:

RECIBO DA AUTORIDADE A QUE SE DESTINA OU SEU AGENTE / AUXILIAR POLICIAL
OU RECIBO DO RESPONSÁVEL CIVIL

DESTINATÁRIO / RECIBO 1

Recebi o "Boletim de Ocorrência" de Número BO XXXX e Número de REDS 2012-002313059-001 para conhecimento e providências, bem como as pessoas, materiais, objetos, animais, substâncias e/ ou documentos que, existindo, estejam descritos ou assinalados neste documento.

DATA

07/11/2012

HORA

13:31

MATRÍCULA

342159

NOME

AGOSTINHO DE ARAUJO BOGAS NETO

CARGO

INVESTIGADOR DE POLICIA II NIVEL I

ORGÃO/UF

POLICIA CIVIL / MG

UNIDADE

3ª DEL ESP INV FALS SONEG FISCAL ADM PUBLICA/DEIF

PROVIDÊNCIA A SER TOMADA PELA AUTORIDADE

XXXX

ITENS ENTREGUES A ESTE DESTINATÁRIO

XXXX

ASSINATURA

RECIBO GERADO POR:

PCX87814129672 - HAROLDO SAMPAIO PINTO

DATA DE CRIAÇÃO DO RECIBO:

06/11/2012 19:23

ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS NA OCORRÊNCIA

DECLARO QUE LI E ESTOU CIENTE DE TUDO O QUE ESTE DOCUMENTO DESCREVE.

NÚMERO DO ENVOLVIDO - NOME:

ENVOLVIDO 1 - BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA

DECLARO QUE LI E ESTOU CIENTE DE TUDO O QUE ESTE DOCUMENTO DESCREVE.

NÚMERO DO ENVOLVIDO - NOME:

ENVOLVIDO 2 - LUIZ FELIPE FELIX GOMES

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604

16/02/2023 12:47



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

BO NÚMERO

XXXX

FI. 4/6

ENVOLVIDO 4

COR OLHOS XXXX	ESTRABISMO ? XXXX	DEFICIÊNCIA FÍSICA XXXX
AMPUTAÇÃO XXXX		
ATITUDES/SINAIS DE EMBRIAGUEZ XXXX / XXXX		
SINAIS DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS ? XXXX	SOFRIMENTO MENTAL XXXX	
DEFICIÊNCIA AUDIOVISUAL XXXX		
CICATRIZ XXXX		
DEFORMIDADE XXXX		
LOCAL / TIPO TATUAGEM XXXX		
LOCAL / TIPO ACESSÓRIO XXXX		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES XXXX		

ENVOLVIDO 5

SEXO MASCULINO	TIPO ENVOLVIMENTO VITIMA DE AÇÃO CRIMINAL / CIVEL	TIPO DE PESSOA FÍSICA	COD. NATUREZA C01171	TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO
DESCRIÇÃO NATUREZA ESTELIONATO				
NOME COMPLETO MARCIO DE FREITAS ASSIS ROCHA				
NACIONALIDADE BRASILEIRA	DATA NASCIMENTO 30/08/1961	NATURALIDADE / UF NOVA ERA / MG		
IDADE APARENTE 51	GRAU DA LESÃO SEM LESOES APARENTES	ESTADO CIVIL CASADO		
CUTIS BRANCA	OCUPAÇÃO ATUAL XXXX			
RELAÇÃO VÍTIMA / AUTOR SEM RELACIONAMENTO				
MÃE OLINDA MARIA DE FREITAS ROCHA				
PAI JOSE NAZARENO DE ASSIS ROCHA				
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CARTEIRA DE IDENTIDADE CIVIL				
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE 2509260	ÓRGÃO EXPEDIDOR SESP - SECRETARIA ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA	UF MG	CPF / CNPJ XXXX	
ESCOLARIDADE POS-GRADUACAO				
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES	NÚMERO 2703	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX	
BAIRRO SANTO AGOSTINHO	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	UF MG		
PAIS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR XXXX	TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX	
EMAIL XXXX				
PESO ESTIMADO XXXX	ALTURA ESTIMADA XXXX	CALVÍCIO ? XXXX	CABELO XXXX	COR CABELO XXXX
COR OLHOS XXXX	ESTRABISMO ? XXXX	DEFICIÊNCIA FÍSICA XXXX		
AMPUTAÇÃO XXXX				
ATITUDES/SINAIS DE EMBRIAGUEZ XXXX / XXXX				
SINAIS DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS ? XXXX	SOFRIMENTO MENTAL XXXX			
DEFICIÊNCIA AUDIOVISUAL XXXX				
CICATRIZ XXXX				
DEFORMIDADE XXXX				

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604
16/02/2023 12:47



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

BO NÚMERO

XXXX

FI. 3/6

ENVOLVIDO 2

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES XXXX	
PRISÃO / APREENSÃO SEM PRISAO	HOUVE USO DE ALGEMAS / IMOBILIZAÇÃO DE ENVOLVIDOS ? NÃO

ENVOLVIDO 3

SEXO XXXXX	TIPO ENVOLVIMENTO AUTOR	TIPO DE PESSOA JURIDICA	COD. NATUREZA C01171	TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO
DESCRIÇÃO NATUREZA ESTELIONATO				
NOME COMPLETO FOX IMOBILIARIA				
NACIONALIDADE XXXX	DATA NASCIMENTO XXXX	NATURALIDADE / UF XX		
IDADE APARENTE XXXX	ESTADO CIVIL XXXX			
CUTIS XXXX	OCUPAÇÃO ATUAL XXXX			
MÃE XXXX				
PAI XXXX				
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO XXXX				
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE XXXX	ÓRGÃO EXPEDIDOR XXXX	UF XX	CPF / CNPJ XXXX	
ESCOLARIDADE XXXX				
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES		NÚMERO 2703	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX
BAIRRO SANTO AGOSTINHO	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE			UF MG
PAIS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR XXXX	TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX	
EMAIL XXXX				

ENVOLVIDO 4

SEXO FEMININO	TIPO ENVOLVIMENTO VITIMA DE Acao CRIMINAL / CIVEL	TIPO DE PESSOA FISICA	COD. NATUREZA C01171	TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO
DESCRIÇÃO NATUREZA ESTELIONATO				
NOME COMPLETO OLINDA MARIA DE FREITAS ROCHA				
NACIONALIDADE BRASILEIRA	DATA NASCIMENTO 31/07/1925	NATURALIDADE / UF LEANDRO FERREIRA / MG		
IDADE APARENTE 87	GRAU DA LESÃO GRAU DA LESAO - IGNORADO	ESTADO CIVIL CASADO		
CUTIS BRANCA	OCUPAÇÃO ATUAL XXXX			
RELACIONAMENTO SEM RELACIONAMENTO				
MÃE CECILIA DE FREITAS LOBATO				
PAI JOSE MIGUEL DE FREITAS				
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CARTEIRA DE IDENTIDADE CIVIL				
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE 452240	ÓRGÃO EXPEDIDOR SESP - SECRETARIA ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA	UF MG	CPF / CNPJ XXXX	
ESCOLARIDADE ENSINO MEDIO COMPLETO (2º GRAU)				
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES		NÚMERO 2703	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX
BAIRRO SANTO AGOSTINHO	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE			UF MG
PAIS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR XXXX	TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX	
EMAIL XXXX				
PESO ESTIMADO XXXX	ALTURA ESTIMADA XXXX	CALVÍCIO ? XXXX	CABELO XXXX	COR CABELO XXXX

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604
16/02/2023 12:47



BOLETIM DE Ocorrência

BO NÚMERO

XXXX

FI. 2/6

ENVOLVIDO 1

AMPUTAÇÃO XXXX	
ATITUDES/SINAIS DE EMBRIAGUEZ XXXX / XXXX	
SINAIS DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS ? XXXX	SOFRIMENTO MENTAL XXXX
DEFICIÊNCIA AUDIOVISUAL XXXX	
CICATRIZ XXXX	
DEFORMIDADE XXXX	
LOCAL / TIPO TATUAGEM XXXX	
LOCAL / TIPO ACESSÓRIO XXXX	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES XXXX	
PRISÃO / APREENSÃO SEM PRISAO	HOVE USO DE ALGEMAS / IMOBILIZAÇÃO DE ENVOLVIDOS ? NÃO

ENVOLVIDO 2

SEXO MASCULINO	TIPO ENVOLVIMENTO AUTOR	TIPO DE PESSOA FÍSICA	COD. NATUREZA C01171	TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO
DESCRIÇÃO NATUREZA ESTELIONATO				
NOME COMPLETO LUIZ FELIPE FELIX GOMES				
NACIONALIDADE BRASILEIRA	DATA NASCIMENTO 12/09/1984	NATURALIDADE / UF BELO HORIZONTE / MG		
IDADE APARENTE 28	GRAU DA LESÃO GRAU DA LESAO - IGNORADO	ESTADO CIVIL ESTADO CIVIL - IGNORADO		
CUTIS IGNORADA	OCUPAÇÃO ATUAL XXXX			
MÃE EDNA FELIX DE ALMEIDA GOMES				
PAI CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA GOMES				
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CARTEIRA DE IDENTIDADE CIVIL				
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE 11102235	ORGÃO EXPEDIDOR SESP - SECRETARIA ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA	UF MG	CPF / CNPJ XXXX	
ESCOLARIDADE SUPERIOR COMPLETO				
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES	NÚMERO 2703	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX	
BAIRRO SANTO AGOSTINHO	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE			UF MG
PAIS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR XXXX	TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX	
EMAIL XXXX				
PESO ESTIMADO XXXX	ALTURA ESTIMADA XXXX	CALVÍCIE ? XXXX	CABELO XXXX	COR CABELO XXXX
COR OLHOS XXXX	ESTRABISMO ? XXXX	DEFICIÊNCIA FÍSICA XXXX		
AMPUTAÇÃO XXXX		ATITUDES/SINAIS DE EMBRIAGUEZ XXXX / XXXX		
SINAIS DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS ? XXXX	SOFRIMENTO MENTAL XXXX			
DEFICIÊNCIA AUDIOVISUAL XXXX				
CICATRIZ XXXX				
DEFORMIDADE XXXX				
LOCAL / TIPO TATUAGEM XXXX				
LOCAL / TIPO ACESSÓRIO XXXX				

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604
16/02/2023 12:47



BOLETIM DE Ocorrência

BO NÚMERO

XXXX

Fl. 1/6

UNIDADE RESPONSÁVEL PELO REGISTRO DIVISÃO ESP ATEND MULHER IDOSO PORT DEFIC/DIOFP		MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	
UNIDADE DE ÁREA RESPONSÁVEL UNIDADE MILITAR: 5 CIA PM/1 BPMM UNIDADE POLICIAL: 3ª DELEGACIA DE POLICIA CIVIL/CENTRO			
DATA DO REGISTRO 06/11/2012 18:23	DESTINATÁRIO 3ª DEL ESP INV FALS SONEG FISCAL ADM PUBLICA/DEIF		
ORIGEM DA COMUNICAÇÃO			
COMO FOI SOLICITADO O ATENDIMENTO DA OCORRÊNCIA DIRETAMENTE AO ORGAO POLICIAL		DATA DA COMUNICAÇÃO 06/11/2012	HORA DA COMUNICAÇÃO 18:30
ORGAO SOLICITANTE XXXX			
DADOS DA OCORRÊNCIA / ATIVIDADE			
PROVÁVEL DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA PRINCIPAL C01171 - ESTELIONATO			
ALVO DO EVENTO IGNORADO			
TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO			
NATUREZA SECUNDARIA 1 K23077 - PROPAGANDA ENGANOSA		TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO	
DATA/HORA DO FATO 11/11/2011 20:00		DATA/HORA FINAL DO ATENDIMENTO 06/11/2012 19:56	DATA/HORA FINAL DO PREENCHIMENTO 06/11/2012 19:59
LOCAL (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES			
QUILÔMETRO 2703	KM XXXX	COMPLEMENTO XXXX	BAIRRO / VILA SANTO AGOSTINHO CEP XXXX
MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	UF MG	PAÍS BRASIL	
PONTO DE REFERÊNCIA XXXX		LATITUDE -19° 55' 36,5"	LONGITUDE -43° 56' 58,34"
TIPO VIA VIA URBANA		MEIO UTILIZADO OUTROS MEIOS	
CAUSA PRESUMIDA ENGANO			
QUALIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS			
ENVOLVIDO 1			
SEXO FEMININO	TIPO ENVOLVIMENTO AUTOR	TIPO DE PESSOA FISICA	COD. NATUREZA C01171 TENTADO / CONSUMADO CONSUMADO
DESCRIÇÃO NATUREZA ESTELIONATO			
NOME COMPLETO BARBARA PATRICIA VALLADARES LARA DE ALMEIDA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		DATA NASCIMENTO XXXX	NATURALIDADE / UF XX
IDADE APARENTE 40	GRAU DA LESÃO GRAU DA LESAO - IGNORADO	ESTADO CIVIL CASADO	
ESTADO CIVIL XXXX		OCUPAÇÃO ATUAL XXXX	
PAI XXXX			
TIPO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO OUTROS - DOCUMENTOS DE USO PESSOAL			
NÚMERO DOCUMENTO IDENTIDADE 00134845676	ÓRGÃO EXPEDIDOR MINISTERIO DA FAZENDA	UF MG	CPF / CNPJ XXXX
ESCOLARIDADE SUPERIOR COMPLETO			
ENDEREÇO (AV., RUA, ETC) RUA BERNARDO GUIMARAES	NÚMERO 2703	KM XXXXX	COMPLEMENTO XXXX
BAIRRO SANTO AGOSTINHO	MUNICÍPIO BELO HORIZONTE	UF MG	
PAÍS BRASIL	CEP XXXX	TELEFONE RESIDENCIAL/ CELULAR XXXX	TELEFONE COMERCIAL/ CELULAR XXXX
EMAIL XXXX			
PESO ESTIMADO XXXX	ALTURA ESTIMADA XXXX	CALVÍCIE ? XXXX	CABELO XXXX COR CABELO XXXX
COR OLHOS XXXX	ESTRABISMO ? XXXX	DEFICIÊNCIA FÍSICA XXXX	

DIGITADOR: PCX87814129672

GERADO POR: 11413805604
16/02/2023 12:47

CERTIDÃO

Notícia de Fato n.º MPMG-0313.22.001568-6

Em cumprimento ao r. despacho retro, **certifico** que em pesquisa (**não exaustiva**) na *internet*, logrei êxito em localizar os seguintes imóveis:

1. **Loja no bairro Iguaçu, Ipatinga/MG**: Valor anunciado: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Link.: <https://diferencialimoveis.com/imovel/loja-para-aluguel-iguacu-ipatinga-mg-locacao/3540>

Informações: "São aproximadamente 700 m², possui amplo espaço livre e 11 salas divididas com drywall".



2. **Galpão para aluguel, Iguaçu – Ipatinga/MG**. Valor anunciado: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Link.: <https://diferencialimoveis.com/imovel/galpao-para-aluguel-iguacu-ipatinga-mg-locacao/995>

Informações: "Área comercial com aproximadamente 2.500m², com 02 galpões com escritórios, banheiros e estacionamento privativo."





3. Loja / Salão / Ponto Comercial para alugar, 2580m² – Centro, Ipatinga/MG.
Valor anunciado: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Link: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-loja-salao-centro-ipatinga-mg-2580m2-id-2567906796/>

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. R. Rufino'.





Cumprida a diligência, **concluo** os autos ao Promotor de Justiça.

Ipatinga, 09 de fevereiro de 2023.


Thalles Henrique Rocha Claves
Oficial do MP



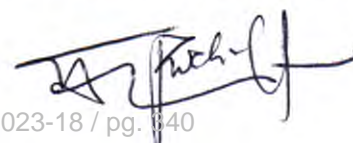
CERTIDÃO

Inquérito Civil n.º MPMG-0313.22.001568-6

De ordem do Promotor de Justiça, Humberto Henrique Rufino de Miranda,, **certifico** que na presente data, em conjunto com o Promotor de Justiça, comparecemos ao prédio alugado da Prefeitura Municipal de Ipatinga/MG, situado no bairro Cidade Nobre, nesta *urbe*, por volta de 14:00 horas, sendo que constatou-se no local que:

1. Quanto à estrutura do local:

1. Cuida-se de amplo espaço, com 5 andares, mais subsolo;
2. Há amplos vãos disponíveis, corredores e espaços livres nos andares;
3. Em visita guiada pelo Secretário de Administração, Sr. Bruno Santos Almeida, foram conhecidas as instalações de diversas repartições da Administração Municipal;
4. verificou-se que há muitas vagas de garagem, inclusive, com vagas disponíveis para visitantes, sem controle efetivo de acesso/tempo de permanência, conforme informação do Secretário de Administração, Sr. Bruno Santos Almeida;
5. O Secretário de Administração informou que o Município fez e faz pequenos reparos e adaptações no prédio, como colocação de divisórias, instalação de pias, reparos hidráulicos;
6. Informou também que caso seja necessário, o Município de Ipatinga/MG instalará guias de direcionamento e acessibilidade para pessoas com deficiência (piso tátil),



porém, ainda não o fez porque o custo é muito alto, aproximadamente R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e tal adaptação ficará no prédio, que é locado;

7. Consignou ainda, em conversa com o Promotor de Justiça, que o prédio é muito grande e se fosse da Prefeitura, quebraria as diversas paredes para melhor utilização como sede;
8. Que algumas adaptações no prédio também foram realizadas pelo locador, como colocação de Drywall, bem como é deste a manutenção do elevador;
9. Que é o Município de Ipatinga/MG arca com os valores de consumo de luz (*cemig*), bem como, não há cobrança de IPTU, já que o município é o locatário e credor da aludida exação;
10. Que a Secretaria de Educação situa-se no segundo andar do edifício, ocupando metade do andar em questão;

2. Quanto aos encontros institucionais

1. A visita se iniciou no quarto andar, no gabinete do Prefeito, quando o Promotor de Justiça foi atendido pela Secretária do Gabinete, que explicou onde ficava, no mesmo andar, a Procuradoria-Geral do Município;
2. No andar em questão fomos atendidos pelo Procurador-Geral, Dr. Breno Inácio da Silva, oportunidade na qual foram visitadas as instalações da Procuradoria-Geral;
3. Após, o Promotor de Justiça se reuniu com a Procuradora Adjunta, Dra. Márcia Oliveira, oportunidade na qual requisitou a apresentação dos documentos comprobatórios quanto à agenda fora do município, relativos aos servidores **Matheus Lima Braga** e **Patrícia Avelar Soares Doneiro**; bem como, documentos comprobatórios em relação às férias da servidora **Maysa Vaz Sales Bicalho** e quanto à exoneração de **Walter Martins dos Reis**, conforme informado no ofício do município nº 03/2023/GAB PGM como justificativa do não comparecimento dos aludidos



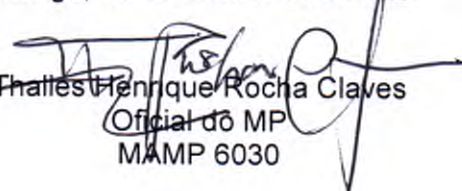
servidores em decorrência da requisição ministerial contida no Ofício-Notificatório nº 01/2023 - encaminhada ao município, constante dos presentes autos.

4. Em continuidade na visita das instalações da Procuradoria, o Procurador-Geral do Município informou que a Procuradoria está trabalhando em regime híbrido, com parte dos servidores em *home office*, em sistema de rodízio;
5. Registrou-se que todas as Secretarias foram migradas para o prédio locado em questão;
6. O Promotor de Justiça também foi ao gabinete do Prefeito, em companhia com o Procurador-Geral, Dr. Breno Inácio da Silva, oportunidade na qual foi recebido pelo Secretário de Governo, sr. Éverton Campos;
7. Também foram visitadas as instalações da aludida Secretaria, bem como, encontrou-se o Secretário de Assuntos Institucionais, Sr. Matheus Lima Braga, além de servidores no local;
8. Após a visita no prédio, o Promotor de Justiça retornou ao gabinete da Procuradoria-Geral, oportunidade na qual ficou ajustado com a Procuradora adjunta, Dra. Márcia Oliveira, o envio até as 18 horas de hoje, ao e-mail da 10ª PJ, certidões funcionais e documentos comprobatórios citados no item n.º "2", 3.

Por ser verdade, dou fé ao presente documento.

Cumprida a diligência determinada, **concluo** os autos ao Promotor de Justiça.

Ipatinga, 16 de fevereiro de 2023.


Thalles Henrique Rocha Claves
Oficial do MP
MAMP 6030



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL****FABRICIANO - MG**

Rua Duque de Caxias, nº 2, Centro

Tel.: (31)2021-0600

Email: cartorio@rifabriciano.com.br

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros P. da Silva



Coronel Fabriciano, 17 de Fevereiro de 2023.

Ofício nº 29/2023


Ref.: Ofício nº 037/2023

Ilmo. Senhor Promotor,

Em resposta ao ofício em epígrafe, informamos que não foi possível realizar a emissão das certidões solicitadas em cumprimento ao art. 949 do Provimento nº 93/CGJ/2020, uma vez que os referidos imóveis passaram a pertencer à circunscrição do Serviço Registral da Comarca de **Ipatinga/MG**, entretanto, considerando a troca de titularidade desta Serventia na data de 01/02/2018, o atual oficial constatou que, os imóveis pertencentes aquela cidade podem ter sido objeto de abertura de matrícula, sem a devida anotação de encerramento nesta Serventia, motivo pelo qual, em razão da segurança jurídica, o interessado desta certidão **DEVERÁ** confirmar com o Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga/MG, sobre eventual abertura de matrícula para o imóvel objeto desta certidão. Apensadas a esse ofício as Certidões de Propriedade dos números de inscrição no CNPJ: **43.394.991/0001-47, 12.543.705/0001-34, 20.184.075/0001-87, 19.613.710/0001-15** e **ANTÔNIO GOMES FILHO**, inscrito no CPF sob o n.º **049.508.106-00**, bem como as respectivas Certidões de Inteiro Teor resultantes das buscas no CPF informado, Matrículas n.ºs **684** e **3.560** desta Serventia.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveito o ensejo para renovar protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE



Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Titular

Ilmo. Sr. Promotor de Justiça
Dr. Humberto Henrique de Miranda
10ª Promotoria de Justiça Comarca de Ipatinga-MG
Ministério Público do Estado de Minas Gerais

29/2023

Ofício nº 037/2023 10Pjip

Ipatinga, 15 de fevereiro de 2023.

Ao (a) Senhor (a)
Oficial (a) de Registro (a)
Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano/MG

Assunto: IC 0313.22.001568-6- Requisição de informações.

Prezado (a) Senhor (a),

Com minhas cordiais saudações, com fulcro na Constituição Federal, art. 129, I, na Lei nº 8.625/93, art. 26, IV, e na Lei Complementar mineira nº 34/94, art. 74, XVIII, sirvo-me do presente para requisitar, no prazo de 10 (dez) dias, cópia do inteiro do teor da escritura, incluindo todas as averbações, do imóvel existente no terreno nº 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da quadra 31, com aproximadamente 3.316m2, situados na rua Canudos, Bairro Cidade Nobre, bem como, constantes das matrículas 19.107, 19.108, 19.109, 19.110, 19.167, 19.168, 19.169 e 19.170, cuja propriedade é de Antônio Gomes Filho, CPF nº 049.508.106-00 ou de pessoa jurídica por ele constituída.

Na oportunidade, o Ministério Público requisita o inteiro teor, incluídas averbações, dos registros de todos os imóveis porventura existentes cuja propriedade é de Antônio Gomes Filho, bem como, atribuídas aos seguintes CNPJs.:

43.394.991/0001-47 -

12.543.705/0001-34 -

20.184.075/0001-87 -

19.613.710/0001-15 -



Sem mais para o momento, renovo protestos de elevada
estima.

Atenciosamente,

Humberto Henrique de Miranda
Promotor de Justiça

AV. Jagão, n° 381, Centro, Ipatinga/MG
Tela: (31) 3825-3213, Email: 10pjipatinga@mpmg.mp.br





REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Araújo da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

CERTIDÃO



CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registros de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **CONSTAR** que, **MOTEL HAVAI LTDA**, inscrito no **CNPJ** sob o n.º **19.613.710/0001-15**, não figura como proprietário de imóveis registrados nesta serventia. Informo ainda, que este Oficial é titular desde 01/02/2018, e que a responsabilidade pela elaboração do Indicador Pessoal é exclusiva do Oficial que praticou o ato de registro ou averbação à época de sua realização. A busca foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo certificado homônimos. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8402).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE

Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

ORIGINAL	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6
	SELO DE CONSULTA: GLE53770 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3371927215587158
	Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recome: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



EM BRANCO





REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Añantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

CERTIDÃO



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registros de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **CONSTAR** que, **TRANSCARGAS CARAVELAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º **20.184.075/0001-87**, não figura como proprietária de imóveis registrados nesta serventia. Informo ainda, que este Oficial é titular desde 01/02/2018, e que a responsabilidade pela elaboração do Indicador Pessoal é exclusiva do Oficial que praticou o ato de registro ou averbação à época de sua realização. A busca foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo certificado homônimos. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8402).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE


Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6</p>
<p>SELO DE CONSULTA: GLE53771 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7344136764389166</p>
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recompe: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>



EM BRANCO




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da **matrícula nº 684**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico ainda**, em cumprimento ao art. 949 do Provimento nº 93/CGJ/2020, que o referido imóvel passou a pertencer à circunscrição do Serviço Registral da Comarca de Ipatinga/MG, entretanto, considerando a troca de titularidade desta Serventia na data de 01/02/2018, o atual oficial constatou que, os imóveis pertencentes aquela cidade podem ter sido objeto de abertura de matrícula, sem a devida anotação de encerramento nesta Serventia, motivo pelo qual, em razão da segurança jurídica, o interessado desta certidão **DEVERÁ** confirmar com o Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga/MG, sobre eventual abertura de matrícula para o imóvel objeto desta certidão. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE


Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: GLE53765
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2441763440801049

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recompe: R\$ 0,00- Total
R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **3.560**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico ainda**, em cumprimento ao art. 949 do Provimento nº 93/CGJ/2020, que o referido imóvel passou a pertencer à circunscrição do Serviço Registral da Comarca de Ipatinga/MG, entretanto, considerando a troca de titularidade desta Serventia na data de 01/02/2018, o atual oficial constatou que, os imóveis pertencentes aquela cidade podem ter sido objeto de abertura de matrícula, sem a devida anotação de encerramento nesta Serventia, motivo pelo qual, em razão da segurança jurídica, o interessado desta certidão **DEVERÁ** confirmar com o Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga/MG, sobre eventual abertura de matrícula para o imóvel objeto desta certidão. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE


Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: GLE53766 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7287804878267785	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recompe: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Arentes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

CERTIDÃO




CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registros de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **CONSTAR** que, **AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º **12.543.705/0001-34**, não figura como proprietária de imóveis registrados nesta serventia. Informo ainda, que este Oficial é titular desde 01/02/2018, e que a responsabilidade pela elaboração do Indicador Pessoal é exclusiva do Oficial que praticou o ato de registro ou averbação à época de sua realização. A busca foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo certificado homônimos. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8402).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE

Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6</p>
<p>SELO DE CONSULTA: GLE53767 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7301133302307797</p>
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> 

EM BRANCO





REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

CERTIDÃO




CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registros de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **CONSTAR** que, **ANTONIO GOMES FILHO**, inscrito no CPF sob o nº **049.508.106-00**, não figura como proprietário de imóveis registrados nesta serventia. **CONSTAR** ainda que, **ANTÔNIO GOMES BATISTA**, inscrito no CPF sob o n.º **049.508.106**, é proprietário do imóvel matriculado sob o n.º **3.560**. **CONSTAR** por fim, que **ANTÔNIO GOMES BATISTA, Sem Inscrição de CPF**, é proprietário do imóvel matriculado sob o n.º **684**. Informo ainda, que este Oficial é titular desde 01/02/2018, e que a responsabilidade pela elaboração do Indicador Pessoal é exclusiva do Oficial que praticou o ato de registro ou averbação à época de sua realização. A busca foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo certificado homônimos, portanto, não é possível afirmar que se trata da mesma pessoa, já que não existem outros elementos de coincidência. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8402).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE

Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6</p>
<p>SELO DE CONSULTA: GLE53768 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7712812159066079</p>
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol: R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recompe: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> 



EM BRANCO





REGISTRO DE IMÓVEIS CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

CERTIDÃO




CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registros de Imóveis, matrículas, fichários e demais documentos que formam o seu arquivo, deles verifiquei **CONSTAR** que, **IDEAL SM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º **43.394.991/0001-47**, não figura como proprietária de imóveis registrados nesta serventia. Informo ainda, que este Oficial é titular desde 01/02/2018, e que a responsabilidade pela elaboração do Indicador Pessoal é exclusiva do Oficial que praticou o ato de registro ou averbação à época de sua realização. A busca foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo certificado homônimos. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8402).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de fevereiro de 2023

**Gustavo Henrique G. de Lanes
ESCREVENTE**

Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG CNS: 05.943-6	
SELO DE CONSULTA: GLE53769 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9639537268745410	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente Emol: R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00- Recomepe: R\$ 0,00- Total R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

ORIGINAL DO REGISTRO



EM BRANCO





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA - MG

Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023.

Ofício: **58/2023**

Assunto: INFORMAÇÃO (presta)

Referência: Ofício nº. 038/2023 10Pjip - IC nº. 0313.22.001568-6 - 10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga - MG

Prezado Promotor,

Em atenção ao ofício nº. 038/2023 10Pjip - (IC nº. 0313.22.001568-6 - 10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga - MG), informo a V. S^a., que não existe, na presente data, e nunca existiu imóvel registrado nesta serventia em nome de **ANTÔNIO GOMES FILHO, CPF nº. 049.508.106-00**, porém, foram encontrados em nome de **ANTÔNIO GOMES BATISTA, com o mesmo CPF nº. 049.508.106-00**, 34 (trinta e quatro) imóveis matriculados sob os nºs. M-2.735 a M-2.741, M-17.026, M-18.558, M-19.107 a M-19.111, M-19.167 a M-19.170, M-34.398, M-38.272, M-39.240, M-39.241, M-55.197 a M-55.202, M-55.204 a M-55.208, M-55.210 (certidões de inteiro teor anexas).

Informo também que, não existe, na presente data, e nunca existiu imóvel registrado nesta serventia constando proprietário com o **CNPJ nº. 43.394.991/0001-47** e **CNPJ nº. 20.184.075/0001-87**.

Informo ainda que, existe registrado, na presente data, em nome de **AGB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº. 12.543.705/0001-34**, o imóvel matriculado sob o nº. M-47.667 (certidão de inteiro teor anexa).

Informo por fim que, existe registrado, na presente data, em nome de **MOTEL HAVAÍ LTDA, CNPJ nº. 19.613.710/0001-15**, os imóveis matriculados sob os nºs. M-M-3.269, M-3.275, M-3.276 e M-13.575 (certidões de inteiro teor anexas).

Esclareço que as informações foram prestadas levando-se em consideração **exatamente** o nome e os dados fornecidos e como acima grafado.





Sem mais, aproveito a oportunidade para apresentar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Ronise Rocha Villarino - Oficiala Substituta (assinado digitalmente)
Ipatinga - Cartório de Registro de Imóveis

Ilmo. Sr.

HUMBERTO HENRIQUE DE MIRANDA

Promotor de Justiça - 10ª Promotoria de Justiça de Ipatinga - MG



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 IPATINGA - M. GERAIS

MATRICULA Nº 2.735, fls. 035, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 18- (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, dêste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Machado de Assis, onde mede 12,00m (doze metros); pela direita com os lotes nºs 17, 18 e 19, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com o lote nº 15, onde mede 30,00m (trinta metros); e pelos fundos com o lote nº 22, - onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de --- 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg. nº 13.104, fls. 94/95, Lº 3-N, em 22/ setembro/1972, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 21, fls. 49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg. de Imóveis da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período, digo, pelo período de 25 anos. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
 JULIA ROQUE - OFICIAL

Av1-M-2.735.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação para constar que acha-se registrado sob o nº R.1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos do art. 167, I, nº 21, expedido n/cidade, aos 27/02/79, p/ Juiz de Direito da 2a. Vara Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos nº 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr., contra a proprietária, sôbre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
 Julia Roque

R.2-M-2.735.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda. CGC 17.111.105/0001--10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. Linhares Imóveis Ltda., CGC 19.878.395/0001-CO, ambas com sede -- nesta cidade. ADQUIRENTE: ANAHOR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente nesta, digo, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. 91/v, Lº 65, p/ 1º Tab.d/cidade, em 19/setembro/1979. VALOR: Cr\$ 127.160,00 (cento e vinte e sete mil, cento e sessenta cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
 Julia Roque

Av.3-M-2.735

DATA: 31 de Outubro de 1984

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG. Dr. João Vicente Mosconi, que cancelou a Matrícula e registro que deram origem à referida averbação.

subsc. Oficial, Alfredo

R.4-M-2.735

DATA: 31 de outubro de 1984.

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87 representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 033, em 11/10/84 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

subsc. Oficial, Alfredo

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.735** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79964 Cód. Seg.: 4947.3305.2384.1167 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---



Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRICULA Nº 2.737, fls. 037, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 18 (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra-Alegre, deste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Euclides da Cunha, onde mede 12,00m (doze metros); pela direita com o lote nº 23, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com os lotes nºs. 20 e 21, onde mede 30,00m (trinta metros); e pelos fundos com o lote nº 16, onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg.nº 13.104, fls.94/95, Lº 3-N, em 22/setembro/1972, posteriormente reg.pelo Dec.58, sob nº 21, fls.49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg. de Imóveis da Comarca de Cel.Fabriciano-MG, conf.certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período de 25 anos. PROPRIETARIA: Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.1-M-2.737.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação para constar que acha-se registrado sob o nº R.1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos do art.167, I, nº 21, expedido n/cidade, aos 27/02/79, p/ Juiz de Direito da 2ª.Vara Dr.Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos nº 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr., contra a proprietária sobre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.2-M-2.737.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda.CGC 17.111.105/0001-10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. - Linhares Imóveis Ltda., CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: ANAHÓR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ, CPF-009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. 97/v, Lº 65, p/ 1º Tab.d/cidade, em 19/ setembro/1979. VALOR: Cr\$ 112.000,00 (cento e doze mil cruzeiros). CONDICÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av. 3-M-2.737

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procede-se a esta averbação, ex-officio, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo MM Juiz de Direito da 1ª vara desta comarca de Ipatinga-MG. Dr. João Vicente Mosconi, que cancelou a Matrícula e registro de que deram origem à referida averbação.

sub A Oficial, Aldeias

R.4-M-2.737

DATA: 31 de Outubro de 1984

TRANSMITENTES: Anahor. Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no/Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87 representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. / IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do Livro 33, em 11/10/84 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$ 6.000.000,00(seis milhões de curzeiros) CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Aldeias

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.737** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79966 Cód. Seg.: 0558.5362.2460.2586 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRICULA Nº 2.736, fls. 036, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20 (vinte), da quadra nº 18 (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, deste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Avenida Carlos Chagas, onde mede 12,00 m (doze metros); pela direita com o lote nº 21, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com o lote nº 19, onde mede 30,00m (trinta metros); e fundos com o lote nº 22, onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg. nº 13.104, fls. 94/95, Lº 3-N, em 22/setembro/1972, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 21, fls. 49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg. de Imóveis da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período de 25 anos. PROPRIETÁRIA: - Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

a

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av. 1-M-2.736.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação para constar que acha-se registrado sob o nº R. 1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos do art. 167, I, nº 21, expedido n/cidade, aos 27/02/79, p/ Juiz de Direito da 2ª Vara Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos nº 798-G, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr. contra a proprietária, sobre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R. 2-M-2.736.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda. CGC 17.111.105/0001-10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. Linhares Imóveis Ltda., CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: AMAHOR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ, CPF--009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v às fls. 95/v, Lº 65, p/ 1º Tab.d/cidade, em 19/setembro/1979. VALOR: Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil -- cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av. 3-11-2.736

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG., Dr. João Vicente / Mosconi, que cancelou a Matrícula e registro que deram origem à referida averbação.

subA Oficial, Melissis

R.4-11-2.736

DATA: 31 de outubro de 1984

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87, representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 33, em 11/10/84, pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$... 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

subA Oficial, Melissis

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.736** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79965 Cód. Seg.: 9235.0838.8134.5541 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRICULA Nº 2.738, fls. 038, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 21 (vinte e um), da quadra nº - 18 (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, dêste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Avenida Carlos Chagas, onde mede - 12,00m (doze metros); prosseguindo em alinhamento com a Rua Euclides da Cunha, onde mede 30,00m (trinta metros); pela direita com o lote nº 22, onde mede 12,00m (doze metros); e pela esquerda com o lote nº 20, onde mede 30,00m (trinta metros), perfazendo a área total de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg. nº 13.104, fls. - 94/95, Lº 3-N, em 22/setembro/1972, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 21, fls. 49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do --- Reg. de Imóveis da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando e domínio pelo período de 25 anos. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av. 1-M-2.738.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação para constar que acha-se registrado sob nº R. 1-M-1.978, o mandado judicial de citação, nos termos do art. 167, I, nº 21, expedido n/cidade, aos 27/02/79, p/Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos nº 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr., contra a proprietária sobre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente a margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R. 2-M-2.738.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda. CGC 17.111.105/0001-10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. Linhares Imóveis Ltda., CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: ANA HÖR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ, CPF nº- 009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. 96/v, Lº 65, p/ 1º Tabe.d/cidade, em - 19/setembro/1979. VALOR: Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil-cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.3-E-2.738

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo MM Juiz de Direito - da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG., Dr. João Vicente/Mosconi, que cancelou a Matrícula e registro que deram origem à referida averbação.

sub A Oficial, Aldeias

R.4-M-2.738

DATA: 31 de Outubro de 1984.

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87, representados por José de / Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de / compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 33, em 11/10/84, pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$ / 6.000.000,00(seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Aldeias

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.738** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79967 Cód. Seg.: 9960.8999.6163.5352 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

MATRICULA Nº 2.739, fls. 039, Lº 2-J.

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 19 (dezenove), da quadra nº 18- (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, deste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Avenida Carlos Chagas, onde mede 12,00m (doze metros); pela direita com o lote nº 20, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com o lote nº 18, onde mede 30,00m (trinta metros); e fundos com os lotes de nºs. 16 e 22, onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg.nº 13.104, fls.94/95, - Lº 3-N, em 22/setembro/1972, posteriormente reg.pelo Dec.58, - sob nº 21, fls.49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg. de Imóveis da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf.certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando odomínio pelo período de 25 anos. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Júlia Roque

Av.1-M-2.739.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação para constar que acha-se registra do sob o nº R.1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos do art. 167, I, nº 21, expedido n/cidade, em 27/02/79, p/ Juiz de Direito da 2a. Vara Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr.contra a proprietária, sobre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Júlia Roque

R.2-M-2.739.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda. CGC 17.111.105/0001-10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P.-- Linhares Imóveis Ltda. CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede - nesta cidade. ADQUIRENTE: ANA HÔR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente na Tijuca-RJ, CPF 009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v às fls.94/v Lº 65, p/ 1º Tab.d/cidade, em 19/setembro/1979. VALOR: Cr\$... 140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av. 3-M-2.739

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar o cancelamento da Av. 1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo Juiz de Direito da 1ª (primeira) Vara desta comarca de Ipatinga-MG., Dr. João Vicente Mosconi, que cancelou a Matrícula e registro que deram origem a referida averbação.

sub A Oficial, Alldaris

R. 4-M-2.739

DATA: 31 de Outubro de 1984.

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87 representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues/Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 033, em 11/10/84 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG./ VALOR: CR\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Alldaris

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.739** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79968 Cód. Seg.: 3144.2865.6558.5034 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRICULA Nº 2.740, fls. 040, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra nº 18 (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, dêste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e com -- fronteiras: pela frente com a Avenida Carlos Chagas, onde mede 12,00m (doze metros); pela direita com o lote nº 19, onde mede 30,00m (trinta metros); pela esquerda com o lote nº 17, onde mede 30,00m (trinta metros); e pelos fundos com o lote nº 16, onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de --- 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). PROCEDENCIA: Reg.nº 13.104, fls.94/95, Lº 3-N, em 22/setembro/1972, posteriormente reg.pelo Dec.58, sob nº 21, fls.49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg.de Imóveis da Comarca de Cel.Fabriciano-MG, - conf.certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, com provando o domínio pelo período de 25 anos. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.1-M-2.740.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se a esta averbação nos termos, digo, averbação para constar que acha-se registrado sob o nº R.1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos do art.167, I, nº 21, expedido n/cidade, aos 27/02/79, p/Juiz de Direito da 2a.Vara Dr.Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida por José Lamartine Godoy e s/mr.contra a proprietária, sobre o imóvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno existente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.2-M-2.740.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda.CGC 17.111.105/0001--10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. -- Linhares Imóveis Ltda.CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede -- nesta cidade. ADQUIRENTE: ANAHOR BERBERT, brasileiro, casado, médico, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ. CPF-- 009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. 93/v, Lº 65, p/ 1º Tabelião d/cidade, em 19/setembro/1979. VALOR: Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil-cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.3-M-2.740

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade aos 19/6/84 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG., Dr. João Vicente Mosconi, que cancelou a Matrícula e Registro que deram origem a referida averbação.

sub A Oficial, Almeida

R.4-M-2.740

DATA: 31 de outubro de 1984

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87 representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, / brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00./ IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do Livro 033, em 11/10/84 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CR\$ 6.000.000,00(seis milhões de curzeiros) A)CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Almeida

Certificação e Selo na Folha em anexo





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.740** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79969 Cód. Seg.: 4991.1698.2756.0161 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

MATRÍCULA Nº 2.741, fls. 041, Lº 2-J.

DATA: 12 de novembro de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 17 (dezessete), da quadra nº 18 (dezoito), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, dêste município de Ipatinga, com as seguintes medidas e -- confrontações: pela frente com a Avenida Carlos Chagas, onde mede 12,00m (doze metros); pela direita com o lote nº 18, onde mede 30,00m (trinta metros); prosseguindo em alinhamento com a Rua Machado de Assis, onde mede 30,00m (trinta metros); e -- pela esquerda com o lote nº 16, onde mede 12,00m (doze me -- tros), perfazendo a área total de 360,00 m2 (trezentos e ses -- senta metros quadrados), aproximadamente. PROCEDENCIA: Reg. nº 13.104, fls. 94/95, Lº 32-N, em 22/setembro/1972, posteriormente -- reg. pelo Dec. 58, sob nº 21, fls. 49, Lº 8-A, em 14/novembro/1972, ambos do Reg. de Imóveis da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, compro -- vando o domínio pelo período de 25 anos. PROPRIETARIA: Imobili -- área Santanense Ltda. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.1-M-2.741.

DATA: 12 de novembro de 1979.

Procede-se esta averbação para constar que acha-se registrado sob nº R.1-M-1.978, o mandado judicial de citação nos termos -- do art. 167, I, nº 21, expedido n/cidade, em 27/02/79, p/Juiz de Di -- reito da 2a. Vara Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extra -- do dos autos 798-E, da Ação Declaratória de Nulidade, requerida p/José Lamartine Godoy e s/mr. contra a proprietária, sôbre o i -- móvel denominado "Prato Raso", envolvendo todo o terreno exist -- tente à margem direita do Ribeirão Ipanema.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.2-M-2.741.

DATA: 12 de novembro de 1979.

TRANSMITENTE: Imobiliária Santanense Ltda. CGC 17.111.105/0001-10, representada pela anuente, incorporadora e procuradora P. -- Linhares Imóveis Ltda. CGC 19.878.396/0001-00, ambas com sede -- nesta cidade. ADQUIRENTE: ANAKÓR BERBERT, brasileiro, casado, -- médico, residente na Tijuca, município do Rio de Janeiro-RJ, CPF 009.887.667-87. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v às fls. 92/v, Lº 65, p/ 1º Tab.d/cidade, em 19/ -- setembro/1979. VALOR: Cr\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil -- cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.3-M-2.741

DATA: 31 de Outubro de 1984.

Procedê-se a esta averbação, ex-offício, para constar o cancelamento da Av.1 retro, em virtude do Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 19/6/84 pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Ipatinga-MG. Dr. João Vicente Mosconi que cancelou a Matrícula e Registro que deram origem à referida averbação.

sub A Oficial, Aldeias

R.4-M-2.741

DATA: 31 de outubro de 1984.

TRANSMITENTES: Anahor Berbert e s/mr., Arlete Barros Berbert, brasileiros, casados, médico e do lar, residentes no Rio de Janeiro-RJ, CPF nº 009.887.667-87 representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, residente nesta cidade, CPF 049.508.106-00. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 033, / em 11/10/84 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG.- VALOR: CR\$ 6.000.000,00(seis milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Aldeias

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-2.741** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS
Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3.269, fls. 269, Lº 2-K.

DATA: 26 de março de 1980.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 06 (seis), da quadra nº 113 --- (cento e treze), sito no Bairro Veneza, distrito desta cidade de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Jundiá, onde mede 27,00m (vinte e sete metros); pela direita com o lote nº 07, onde mede 38,48m (trinta e oito metros e quarenta e oito centímetros); pela esquerda com o lote nº 05, onde mede 41,66m (quarenta e um metros e sessenta e seis centímetros); e pelos fundos com o lote nº 01, onde mede 27,15m (vinte e sete metros e quinze centímetros), perfazendo a área total de 1.081,89m² (hum mil, oitenta e um metros e oitenta e nove centímetros quadrados). PROCEDÊNCIA: Reg. nº 8.626, fls. 25/v, Lº 3-N, em 28/maio/1949, da Comarca de Ferros-MG, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 12, fls. 15, - Lº 8-A, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período de 30 anos. PROPRIETÁRIA: Imobiliário, digo, Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita). Dou fé.

A Oficial, *Julia Roque*
Julia Roque

R.1-M-3.269.

DATA: 26 de março de 1980:

TRANSMITENTE: Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita), com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 33.390.170/0001-89. ADQUIRENTE: DANTÉS PROMOÇÕES E VENDAS LTDA., sediada em Belo Horizonte---MG, CGC 17.353.699/0001-57, na pessoa de seu sócio diretor -- Márcio Lincoln Dantés, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. 140/v, Lº 56, p/ 1º Tab. d/cidade, em 14/dezembro/1979. VALOR: Cr\$ 4:800,00 (quatro mil e oitocentos cruzeiros), incluindo os R.1-M-3.267 e R.1-M-.... 3.268. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial, *Julia Roque*
Julia Roque

R.2-M-3.269

DATA: 29 de outubro de 1.993.

TRANSMITENTE: Dantés Promoções e Vendas Ltda, sediada em Belo Horizonte-MG, CGC 17.353.699/0001-57, representada por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: MOTEL HAWAI LTDA, estabelecido nesta cidade, CGC de nº 19.613.710/0001-15, representado por seu sócio-diretor Antônio Gomes Batista. IMÓVEL: O mesmo retro matriculado e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de

compra e venda, lavrada às fls. 026 e verso do livro 124, em data de 02/09/93, pelo 1º Oficial digo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$12.000.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

suboficial, Julia Roque

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-3.269** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79971 Cód. Seg.: 8161.2057.9758.8538 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFC R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

MATRÍCULA Nº 3.275, fls. 275, Lº 2-K.

DATA: 31 de março de 1980.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra nº 113 (cento e treze), sito no Bairro Veneza, distrito desta cidade de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Praça Brasília, onde mede 14,70m (quatorze metros e setenta centímetros), prosseguindo em alinhamento com a Avenida Caravelas, onde mede 62,94m (sessenta e dois metros e noventa e quatro centímetros); pela direita com o lote nº 02, - onde mede 60,00m (sessenta metros); e pelos fundos com os lotes nºs. 07 e 06, onde mede 49,09m (quarenta e nove metros e nove centímetros), perfazendo a área total de 1.960,00 m² --- (hum mil, novecentos e sessenta metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Reg. nº 8.626, fls. 25/v, Lº 3-N, em 28/maio/1949, da Comarca de Ferros-MG, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 12, fls. 15, Lº 8-A, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período de 30 anos. PROPRIETÁRIA: Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita). Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.1-M-3.275.

DATA: 31 de março de 1980.

TRANSMITENTE: Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita), com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 33.390.170/0001-89. ADQUIRENTE: MÁRCIO LINCOLN DANTES, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, CPF 001.566.636-00. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. -- 141/v, Lº 56, p/ 1º Tab.d/cidade, em 13/dezembro/1979. VALOR: Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros), incluindo o R.1-M-3.275.- CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.2-M-3.275

DATA: 30 de setembro de 1.991

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que Marcio Lincoln Dantes proprietário do imóvel retro matriculado, é casado sob o regime de comunhão de bens com Joyce Carneiro Dantes, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 267 do livro 154 sob o nº 1487 pelo Oficial de Registro Civil de B. Horizonte-MG, documentos arquivados em Cartório.

subOficial, Alcides

R.3-M-3.275

DATA: 30 de setembro de 1.991

TRANSMITENTES: Márcio Lincoln Dantes e s/mr., Joyce Carneiro Dantes, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 001.566.636-00, residentes em B. Horizonte-MG, representados por José de Oliveira Silva. ADQUIRENTE: HOTEL HAWAII LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 19.613.710/0001-15, representado por seu sócio diretor Antônio Gomes Batista.

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 028 e verso do livro 113, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 08/05/91. VALOR: Cr\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$ 7.900.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

suboficial, [assinatura]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-3.275** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79972 Cód. Seg.: 4365.0822.8149.8172 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> 



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

MATRÍCULA Nº 3.276, fls. 276, Lº 2-K.

DATA: 31 de março de 1980.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 07 (sete), da quadra nº 113 -- (cento e treze), sito no Bairro Veneza, distrito desta cidade de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Jundiáí, onde mede 36,66m (trinta e seis metros e sessenta e seis centímetros); prosseguindo em alinhamento pela direita com a Avenida Caravelas, onde mede 42,26m -- (quarenta e dois metros e vinte e seis centímetros); pela esquerda com o lote nº 06, onde mede 38,48m (trinta e oito metros e quarenta e oito centímetros); e pelos fundos com o lote nº 01, onde mede 21,94m (vinte e um metros e noventa e quatro centímetros), perfazendo a área total de 1.182,84 m² (hum mil, cento e oitenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados). PROCEDÊNCIA: Reg. nº 8.626, fls. 25/v, Lº 3-N, em 28/maio/1949, da Comarca de Ferros-MG, posteriormente reg. pelo Dec. 58, sob nº 12, fls. 15, Lº 8-A, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando o domínio pelo período de 30 anos. PROPRIETARIA: Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita). Dou fé.

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.1-M-3.276.

DATA: 31 de março de 1980:

TRANSMITENTE: Companhia Aços Especiais Itabira (Acesita), com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 33.390.170/0001-89. ADQUIRENTE: MÁRCIO LINCOLN DANTES, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, CPF 000.566.636-00. IMÓVEL: O mesmo acima descrito e caracterizado. TÍTULO: Pub.c/v as fls. - 141/v, Lº 56, p/ 1º Tab.d/cidade, em 13/dezembro/1979. VALOR: Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros), incluindo o R.1-M-3.275. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

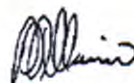
R.2-M-3.276

DATA: 14 de maio de 1.999

TRANSMITENTES: MÁRCIO LINCOLN DANTES, empresário e s/mr JOY - CE CARNEIRO DANTES, decoradora, ele CI M-85.190 MG, CPF nº 001.566.636-00, residentes à Rua Ouro Fino, 16, aptº 1001, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG, neste ato representados por Flausino Hildo de Freitas, empresário, casado, CI nº M-2.567.387 MG, CPF 130.379.606-63, residente à Rua Cuiabá, nº 15, Bairro Caravelas, nesta cidade. ADQUIRENTE: MOTEL HAWAÍ LTDA, CGC 19.613.710/0001-15, com sede à Rua Jundiáí, 15,



Bairro Veneza, nesta cidade, neste ato representado por seu diretor Antonio Gomes Batista, CPF 049.508.106-00, casado com MARILDA ALMEIDA BATISTA. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 147 e vº do l ivro 01, aos 04.05.99, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Cordeiro de Minas, comarca e município de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). AVALIACÃO FISCAL R\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-3.276** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79973 Cód. Seg.: 8173.0327.4259.2907 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emot R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

matrícula
13.575

ficha
01

Ipatinga, 23 de agosto de 1.985.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 02-A (dois "A"), da quadra 114 (cento e quatorze), sito no Bairro Veneza, desta cidade de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente com a Av. Caravelas, onde mede 29,00 metros; à direita com o lote 03, onde mede 37,00 metros, à esquerda com o lote 02, onde mede 23,05 metros e fundos com o lote 01, onde mede 29,00 metros, perfazendo uma área total de 859,67⁵m² (oitocentos e cinquenta e nove metros e seiscientos e setenta e cinco milímetros quadrados) aproximadamente. PROCEDÊNCIA: R.2 e Av.3-M-12.274 do livro 02 de registro geral, deste Cartório. PROPRIETÁRIO: José Serra Soares brasileiro, comerciante, casado com Marina de Oliveira Soares, residente nesta cidade, CPF nº 032.128.906/49.

A Oficial, Juliano Roque

R.1-M-13.575

DATA: 23 de agosto de 1.985.

TRANSMITENTES: José Serra Soares e s/mr., Marina de Oliveira Soares, brasileiros, casados, ele comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 032.128.906-49. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, casado com Marilda Almeida Rodrigues, CPF nº 049.508.106-00, residentes nesta cidade.

IMÓVEL: o mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Esc. Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 087, do livro 041, pelo 2º Tabelião desta Comarca, aos 26/07/85. VALOR: Cr\$ 4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$ 25.000.000. CONDIÇÕES: Não há.

A Oficial, Juliano Roque

R.2-M-13.575

DATA: 17 de novembro de 1986

INCORPORADOS: Antonio Gomes Batista e s/mr., Marilda Almeida Rodrigues Batista, brasileiros, casados, comerciante e do comercio, CPF 049.508.106-00 residentes nesta cidade. INCORPORADORA: a firma MOTEL HAVAI LIMITADA, com se

de nesta cidade, CGC 19.613.710/0001-15, representada pelo sócio Antonio Gomes Batista. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação de imóvel para integralização de Capital, lavrada às fls. 077 do livro 45, em 24/10/86 pelo 2º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cz\$60.000,00 (sessenta mil / cruzados) para integralização de Capital. CONDIÇÕES: Não há.

sub A Oficial, Almeida

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-13.575** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79974 Cód. Seg.: 2409.9150.5311.1754 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais**

matrícula
17.026

ficha
01

Ipatinga, 30 de julho de 1.987.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 16 (dezesesseis), da quadra de nº 76 (setenta e seis), sito no Bairro Caravelas-Ex-pansão, desta cidade de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua Olinda, onde mede 12,00 metros; de um lado com o lote 17, onde mede 46,00 metros; de outro lado com o lote 15, onde mede 54,00 metros; e fundos com quem de direito, onde mede 33,00 metros; perfazendo uma área total de 1.125,00 m² (Hum mil, cento e vinte e cinco metros quadrados) aproximadamente. **PROCEDÊNCIA:** R.1-M-14.853 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** O. Linhares Imóveis Ltda.

sub A Oficial, Belldois

R.1-M-17.026

DATA: 30 de julho de 1.987

PROPRIETÁRIA: P. Linhares Imóveis Ltda, com sede nesta cidade, CGC de nº 19.878.396/0001-00, na pessoa de seu procurador Sr. Ivan Alves Linhares. **ADQUIRENTE:** GERALDO BIANOR DOS SANTOS, brasileiro, mecânico de manutenção, casado com Maria de Fátima Ribeiro dos Santos, portador do CPF de nº 307.264.766-68, residentes nesta cidade. **IMÓVEL** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 188 e v^o do livro 096 em data de 23/07/87, pelo 1^o tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** CZ\$ 113.520,00 (cento e treze mil, quinhentos e vinte cruzados), pagáveis da seguinte forma: CZ\$ 18.480,00 no ato e o restante CZ\$ 95.040,00 representado por 09 (nove) notas promissórias de CZ\$ 4.224,00 e mais 09 (nove) notas promissórias de CZ\$ 6.336,00 cada uma, numeradas de 01 a 18, com vencimentos mensais sucessivos e consecutivos, vencendo a primeira delas, ou seja a de nº 01 em 22/08/87 e a última, ou seja a de nº 18 em 22/01/89, tudo com a ressalva da cláusula pro-solvendo constituindo obrigações portable. **CONDICÕES:** Não há.

sub A Oficial, Belldois

Segue Verso

ALTERADA
PELA
AV
2

Av.2-M-17.026

DATA: 19 de agosto de 2003

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o cancelamento das 18 (dezoito) Notas Promissórias, vinculadas no R.1 retro, conforme declaração firmada pela credora: P. Linhares Imóveis LTDA, nesta cidade, aos 06/08/2003. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial, 

Av.3-M-17.026

DATA: 19 de agosto de 2003

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar que o lote retro matriculado situa-se no **BAIRRO CARAVELAS**, nos termos do dec. 1208/1980, devidamente arquivado neste Cartório.

Oficial, 

R-4-M-17.026

DATA: 19 de agosto de 2003

TRANSMITENTES: GERALDO BIANOR DOS SANTOS E S/MR MARIA DE FATIMA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiros, casados, mecânico manutenção e do lar, C.I M-3.803.153-MG e C.I M-5.547.140 SSP/MG, CPF 307.264.766-68, residentes à Rua A, 40, no Bairro Venezia, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LILIAN MARILENE DIAS UZAIS, brasileira, viúva, do lar, C.I M-8.818.979 SSP/MG, CPF 027.353.806-37, residente à Rua Prata, 85, aptº 101, no Bairro Iguaçu, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 141 e verso, do livro 055, aos 30/11/1.994, pelo Cartório de Paz e notas do distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 700,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 4.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial, 

R-5-M-17.026. Protocolo nº 86.078

DATA: 07 de janeiro de 2010

TRANSMITENTE: LILIAN MARILENE DIAS UZAIS, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-8.818.979 SSP/MG, CPF nº 027.353.806-37, residente e domiciliada na Rua Prata, 85, apto 101, Bairro Iguaçu, em Ipatinga-MG. **ADQUIRENTES:** CLAUDIA VANTUÍRIA BARBOZA DE FREITAS, brasileira, casada com DJALMA DE FREITAS

Continua na ficha 02 F



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 17.026

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

FILHO, sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Apucarana, 625, Bairro Caravelas, em Ipatinga-MG, portadora do RG nº MG-5.045.556 SSP/MG, CPF nº 908.015.126-20, neste ato representada por Elzi Francisca Barboza, brasileira, casada, comerciante, RG nº M-4.613.312 SSP/MG, CPF nº 146.910.356-72, residente e domiciliada nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 195 e verso do livro 124, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 17/09/2003. **VALOR:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Dou fé.

Oficial, 

Av-6-M-17.026. Protocolo nº 86.078

DATA: 07 de janeiro de 2010

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **DJALMA DE FREITAS FILHO** é portador do **CPF nº 868.640.926-15**, conforme comprovante apresentado, cujo, fica devidamente arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Oficial, 

R-7-M-17.026. Protocolo nº 86.345

DATA: 22 de janeiro de 2010

TRANSMITENTES: **CLAUDIA VANTUÍRIA BARBOZA DE FREITAS**, brasileira, comerciante, RG nº MG-5.045.556 SSP/MG, CPF nº 908.015.126-20 e s/mr **DJALMA DE FREITAS FILHO**, brasileira, comerciante, RG nº MG-5.377.089 SSP/MG, CPF nº 868.640.926-15, casados pelo regime de separação de bens, residentes e domiciliados em Santana do Paraíso-MG. **ADQUIRENTES:** **ANTONIO GOMES BATISTA**, brasileiro, comerciante, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA** brasileira, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Rua Machado de Assis, 27, Bairro Cidade Nobre. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.197 e verso, do livro 157, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 15/01/2010. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé.

Oficial, 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-17.026** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79975 Cód. Seg.: 4480.4589.5592.9450 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Geraismatrícula
18.558ficha
01

Ipatinga, 05 de outubro de 1.988.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 14 (quatorze), da quadra de nº 62 (sessenta e dois), sito no Bairro Ipanema, distrito desta cidade de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua 36, onde mede 15,00 metros; pela direita com a Rua 44, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com o lote 13, onde mede 30,00 metros; e fundos com o lote 15, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). **PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 13.006, fls. 063 do livro 3-N em data de 04/09/72 da Comarca de Cel. Fabriciano-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETÁRIO:** Izaltino Alves de Matos, brasileiro, solteiro, industrial, maior, residente em Raul Soares-MG.

suboficial, de Matos

Av.1-M-18.558

DATA: 05 de outubro de 1.988

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio trintenário do imóvel supra descrito e caracterizado, com a prova de filiação que se segue: A) Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Cia Aços Especiais Itabira - ACESITA, conforme transcrição nº 13.006, fls. 063 do livro 3-N em data de 04/09/72; B) Que Cia Aços Especiais Itabira - ACESITA, adquiriu área amior do Estado de Minas Gerais, conforme R.º 8625, fls. 25 e vº do livro 3-N em data de 28/05/49, ambas da Comarca de Cel. Fabriciano-MG e Ferros-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório.

suboficial, de Matos

Av.2-M-18.558

DATA: 05 de outubro de 1.988

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que o antigo Bairro Ipanema onde situa-se o lote retro matriculado, passou a denominar-se Bairro VENEZA e que parte do mes-

mo passou a denominar-se BAIRRO CARAVELAS, e a antiga Rua 36, passou a denominar-se RUA CAMPO GRANDE, tudo nos termos do decreto 1.208/80 e decreto 1.469/82, documentos arquivados em Cartório.

sub Oficial, elldreis

R.3-M-18.558

DATA: 05 de outubro de 1.988

TRANSMITENTE: Izaltino Alves de Matos, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF de nº 344.359.137-04, residente nesta cidade, neste ato representado por Mauro Lúcio dos Santos. ADQUIRENTE: SINVALDO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado com Joana Maria Santos Neta, portador do CPF de nº 488.437.768-00, residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 124 do livro 062 em data de 29/10/87, pelo 2º tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CZ\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados), Avaliação fiscal CZ\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados). - CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, elldreis

R.4-M-18.558

DATA: 05 de outubro de 1.988

TRANSMITENTES: Sinvaldo Rodrigues dos Santos e s/mr. Joana Maria Santos Neta, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, portadores do CPF de nº 488.437.768-00, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, comerciante, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, portador do CPF de nº 049.508.106-00, residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 028 do livro 067 em data de 23/09/88, pelo 2º tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. VALOR: CZ\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados). - CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, elldreis

Certificação e Selo na Folha em anexo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-18.558** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79976 Cód. Seg.: 8608.2056.0362.8505 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.107

ficha
01

Ipatinga, 10 de abril de 1.989

ALTERADA
DELA AV.

2

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 13 (treze) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Rua 27 onde mede 12,00 metros: de um lado com o lote 12 onde mede 30,00 metros: de outro lado com o lote 14 onde mede 30,00 metros: e fundos com o lote 21 onde mede 12,00 metros: per fazendo uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls 192 livro 3-P de 07/12/73 da comarca de Cel. Fabriciano-conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, casado, comerciante, CPF 015.754.147, residente nesta cidade.,

Oficial, Juliano

AV.1-M-19.107

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel acima matriculado com a prova de filiação que se segue: a)- Que o proprietário adquiriu o referido imóvel da Imobiliária Santanense Ltda, conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700,00 (incluindo outros lotes)., b)- Que a Imobiliária Santanense Ltda adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr. conforme transcrição 13.104 fls., 94/95, livro 3-N de 22/09/72., ambas a da comarca de Cel. Fabriciano-MG., c)- Que Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D / de 29/03/54, da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

Oficial, Juliano

AV.2-M-19.107

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, ex-officio, para constar/ que a antiga RMa 27 onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou adenominar-se Rua Canudos nos termos do decreto 1469/82, documentos arquivados em Cartório

Oficial, Júlio Bague

AV.3-M-19.107

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é Doraliza Machado Reis, conforme / Certidão de casamento lavrada às fls. 96 do livro 27 / sob o nº 4.801 pelo Oficial do registro Civil de Volta Redonda-RJ, arquivada em Cartório.,

Oficial, Júlio Bague

R.4-M-19.100

DATA: 10 de abril de 1.989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis/ brasileiros, casados, comerciante, e do lar, CPF 015 - 754.147-91, residentes nesta cidade, representados por Nivan Reis Junior., INCORPORADORA: ESTRUCTURA-EMPREENDI MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade CGC 18 002.238/0001-11, representada por Nivan Reis., IMÓVEL., O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação lavrada às fls. 172 e vª do livro 28 em 30/01/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do / distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-. VALOR: CR\$ 24.000.000 transformado nesta data em NCZ\$-- 24,00 (quân,digo, (vinte e quatro cruzados, nosov)., / (incluindom outros lotes). CONDIÇÕES: Não há., OBS: A // presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora- Contrato social regis- trado na JUCEMG, sob o nº 3120198750-9.,

Oficial, Júlio Bague

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.107Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.107

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276 e CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, empresários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, no Bair

Cancelado

PELA AV
6

do Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro VCivil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra 31. AVALIAÇÃO

FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes da presente Escritura. A Hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Alves*

Av.6-M-19.107

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra, em função do imóvel nele referido, ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob o R.7 abaixo.

Oficial, *Alves*

R.7-M-19.107

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, 279 no Bairro Cidade Nobre, C.I Nº 042775509/RJ CPF nº 656.453.327-68. AD-

QUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, empresário, casado com Maril da Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508.276/MG CPF nº 049.508.106-00, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação. em pagamento às fls. 014 e verso do livro 02 aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, e 21, da quadra nº 31. AVALIÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, *dlb*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.107** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.108

ficha
01

Ipatinga, 10 de abril de 1.989

ALTERAÇÃO
PELA AV.

2

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 14 (quatorze) da quadra de / nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito, de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Rua 27 onde mede 12,00 metros: de um lado com o lote 13 onde mede 30,00 metros: de outro lado com o lote 15 onde mede 30,00 metros: e fundos com o lote 19 onde mede 12,00 metros: perfazendo uma área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)., a PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls., 192 livro 3-P de 07/12/73 da comarca de Cel. Fabriciano--MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, casado, comerciante, / CPF 015.754.147, residente nesta cidade.,

sub Oficial Ramon Roque Villarino

AV.1-M-19.108

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel acima matriculado com a prova de filiação que se segue: A)- Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700,00 (incluindo outros lotes). B)- Que a Imobiliária Santanense Ltda adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr., conforme transcrição 13.104 fls. 94/95, livro 3-N de 22/09/72, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., C)- Que Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel / conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54, da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

sub Oficial Ramon Roque Villarino



AV.2-M-19.108

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, ex-officio, para constar/ que a antiga Rua 27 onde situa-se o imóvel retro matriculado passou a denominar-se Rua Canudos nos termos do decreto 1469/82, documentos arquivados em Cartório.,

sub Oficial Ramon Roque Villalino

AV.3-M-19.108

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é Doraliza Machado Reis, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 96 do livro 27 sob o nº 4.801 pelo Oficial do Registro Civil de Volta Redonda RJ., e arquivada em Cartório.,

sub Oficial, Ramon Roque Villalino

R.4-M-19.108

DATA: 10 de abril de 1.989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF de nº 015.-754.147-91, residentes nesta cidade, representados por Nivan R Reis Junior., INCORPORADORA: ESTRUTURA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade CGC 18.002.238/0001-11, representada por Nivan / Reis., IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação lavrada às / fls. 172 e vº do livro 28 em 30/01/85 pelo Escrivão / de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG., VALOR: CR\$ 24.000,00 transformado nesta data em NCZ\$ 24,00 (vinte e quatro cruzados/novos) (incluindo outros lotes). CONDIÇÕES: Não há. OBS- A presente incorporação é feita para integralizar ao Capital social da incorporadora- Contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 3120198750-9.,

sub Oficial, Ramon Roque Villalino

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.108Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.108

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276, CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, em presários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95. VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, e 21, da quadra nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Alves*

Av.6-M-19.108

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob o R.7 abaixo.

Oficial, *Alves*

R.7-M-19.108

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, em-

presário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508. 276/MG CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27 no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Facto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Julia Roque
Oficial, *Julia*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.108** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.568-6 Selo Eletrônico nº GLJ79978 Cód. Seg.: 8927.0962.0067.3312 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFC R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.109

ficha
01

Ipatinga, 10 de abril de 1.989

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 15 (quinze) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG. com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 27 on PELA AV. de mede 12,00 metros: de um lado com o lote 14 onde mede 30,00 metros: de outro lado com os lotes 16 e 18 onde mede 30,00 metros: e fundos com o lote 19 onde mede 12,00 metros: perfazendo uma área total de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados)., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório., PROPRIETÁRIO: Nivan Reis brasileiros, casado, comerciante CPB 015.754.147, residente nesta cidade.,

sub Oficial, Rayne

AV.1-M-19.109

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o dominio trintenário do imóvel acima matriculado com a prova de filiação que se segue:A)- Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700,00 (incluindo outros lotes)., B) Que a Imobiliária Santanense Ltad adquiriu o referido imóvel de / Jair Gonçalves e s/mr, conforme transcrição 13.104 fls., 94/95 livro 3-N de 22/09/72, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., C)- Que Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54 da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

sub Oficial, Rayne *

AV.2-M-19.109

DATA: 10 de abril de 1.989*

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que a antiga Rua 27 onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se Rua Canudos nos termos do decreto 1469/82, documentos arquivados em Cartório.,

sub Oficial, Maguê

AV.3-M-19.109

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado é Doraliza Machado Reis, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 96 do livro 27 sob o nº 4.801 pelo Oficial do Registro Civil de Volta Redonda-RJ, e arquivada em Cartório.,

sub Oficial, Maguê

R.4-M-19.109

DATA: 10 de abril de 1.989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr.Doraliza Machado Reis, brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 015.754 147-91, residentes nesta cidade, representados por Nivan Reis Junior., INCORPORADORA: ESTRUCTURA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade CGC 18.002 238/0001-11, representada por Nivan Reis., IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado., TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação lavrada às fls. 172 e vº do livro 28 em 30/01/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG., VALOR: CR\$ 24.000.000 transformado nesta data em NCZ\$ - 24,00 (vinte e quatro cruzados novos) (incluindo outros lotes)., CONDIÇÕES: Não há. OBS: A presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora, contrato social registrado na JUCEMG sob o nº // 3120198750-9.,

sub Oficial, Maguê

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.109Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.109

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276 e CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, empresários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e

Cancelado
PELA AV.
6

caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95 .. VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVALIACÃO FISCAL: São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Alves*

Av.6-M-19.109

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra, em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob o R.7 abaixo.

Oficial, *Alves*

R.7-M-19.109

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Nonlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF



nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, empresário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508276 MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com / Facto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da quadra nº 31. AVALIÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

ad Oficial, *del*.


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.109** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79979 Cód. Seg.: 6513.5620.7058.1395 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFR R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19:110

ficha
01

Ipatinga, 10 de abril de 1.989

ALTERADA
PELA AV.

2
3

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 16 (dezesseis) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG / Com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 27 onde mede 20,00 metros: de um lado com o lote / 15 onde mede 17,00 metros: de outro lado com o lote 17' onde mede 17,00 metros: e fundos com o lote 18 onde / mede 20,00 metros: perfazendo uma área total de 340,00 m2 (trezentos e quarenta metros quadrados)., PROCEDEM = CIA. Transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: Nivan Reis/ brasileiro, casado, comerciante, CPF 015.754.147, residente nesta cidade.m

Oficial, Júlia B. G.

AV.1-M-19.110

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel acima matriculado com a prova de filiação que se segue: A)-A)-Que o proprietário adquiriu/ o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700,00 (incluindo outros lotes). B)-Que a Imobiliária Santanense Ltda adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr., conforme transcrição 13.104 fls. 94/95 livro 3-N de 22/09/72, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., C)-Que Jair Gonçalves / adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 / fls. 154 livro 3-D de 29/03/54 da comarca de Antonio / Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

Oficial, Júlia B. G.

AV.2-M-19.110

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que a antiga Rua 27 onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se Rua Canudos nos termos do decreto 1469/82, documentos arquivados em Cartório.,

Oficial, Júlio César

AV.3-M-19.110

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para / constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado é Doraliza Machado Reis, nos / termos da certidão de casamento lavrada às fls. 96 / do livro 27 sob o nº 4.801 pelo Oficial do Registro / civil de Volta Redonda-RJ, e arquivada em Cartório.

Oficial, Júlio César

R.4-M-19:110

DATA: 10 de abril de 1.989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 015., 754.147-91, residentes nesta cidade, representados / por Nivan Reis Jr., INCORPORADORA: ESTRUCTURA- EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade CGC 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis. IMÓ - VEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TITULO: Es- critura Pública de Incorporação lavrada às fls. 172 e vº do livro 28 em 30/01/85 pelo Escrivão de Paz e No- tas do distrito de Barra Alegre deste município de / Ipatinga-MG. VALOR: CR\$ 24.000.000 transformado nesta // data em NCZ\$ 24,00 (vinte e quatro cruzados novos). / (incluindo outros lotes). CONDIÇÕES: Não há. OBS: A presen- te incorporação é feita para o integralizar ao capital social da incorporadora, contrato social registrado / na JUCEMG sob o nº 3120198750-9.,

Oficial, Júlio César

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.110

Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.110

DATA: 29 de dezembro de 1995

cancelado
ELA AV.
6
6
6

DEVEDORA: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276 e CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, empresários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro V Civil de distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95 VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVLIAÇÃO FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *debru*

Av.6-M-19.110

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra, em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob o R.7 abaixo.

Oficial, *debru*

R.7-M-19.110

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 0432775509/RJ e CPF

nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, empresário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508276 MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27 no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

aul Oficial, *Edwa*


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.110** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79980 Cód. Seg.: 9876.7834.4326.3266 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISS QNR\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.111

ficha
01

Ipatinga, 10 de abril de 1.989

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 21 (vinte e um) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegres deste município de Ipatinga-MG, / com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Avenida III, onde mede 12,00 metros: de um lado com o lote 22 onde mede 30,00 metros: de outro lado com o lote 20 onde mede 30,00 metros: e fundos com o lote 13 onde mede 12,00 metros: perfazendo uma área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73 da comarca de Cel. Fabrociano, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiros, comerciante, casado CPF 015.754.147, residente nesta cidade.,

sub Oficial, aldris

AV.1-N-19.111

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel acima matriculado com aprova de filiação que se segue: A)-Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda, conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73., pelo valor de CR\$ 140.700,00 (incluindo outros lotes)-B)-Que a Imobiliária Santanense Ltda adquiriu o referido imóvel de / Jair Gonçalves e s/mr., conforme transcrição 13.104 fls. 94/95 livro 3-N de 22/09/72, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., C)-Que Jair Gonçalves adquiriu o referido / imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de / 29/03/54, da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

sub Oficial, aldris

AV.2-M-19.111

DATA: 10 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constatar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado é Doraliza Machado Reis, nos termos da Certidão de casamento lavrada às fls. 96 do livro 27 sob o nº 4801 peli Oficial do Registro Civil de Volta Redonda RJ, e arquivada em Cartório.,

suboficial, aldair

R.3-M-19.111

DATA: 10 de abril de 1.989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis/ brasileiros, casados, comerciante, e do lar, CPF 015.754.147-91, residentes nesta cidade, representados por/ Nivan Reis Jr., INCORPORADORA: ESTRUCTURA- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade CGC 18.002 238/0001-11, representada por Nivan Reis., IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de incorporação lavrada às fls. 172 e vº do livro 28 em 30/01/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG., / VALOR: CR\$ 24.000.000 transformado nesta data em NCZ\$.. 24,00 (vinte e quatro cruzados novos) incluindo outros/ lotes., CONDIÇÕES: Não há., OBS: A presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora, -Contrato social registrado na JUCEMG sob o nº .. 3120198750-9.,

suboficial, aldair

R.4-M-19.111

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276, CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, em presários, residnetes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito'



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.111.Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

Cancelado
5. *PELA AV.* e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95 .. **VALOR:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, da quadra nº 31. **AVIAÇÃO FISCAL:** R\$ 700.000,00. **CONDIÇÕES:** São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *debru*

Av.5-M-19.111

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.4 retro, em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob R.7 abaixo.

suboficial, *debru*

R.6-M-19.L11

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevadde, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C. I 042775509/RJ e CPF nº 656.453.327-68. **ADQUIRENTE:** ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, empresário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508.276 MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro de Minas comarca de Caratinga-MG. **VALOR:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 da quadra nº

nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, delat

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.111** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79981 Cód. Seg.: 1147.2538.2931.0093 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.167

ficha
01

Ipatinga, 20 de abril de 1.989

ALTERADA
PELA AV.

2

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 17 (dezessete) da quadra de nº 31 (trinta e um) sítio no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG, com uma área total de 400,00m², com demais medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73., da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório., PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, comerciante, casado, CPF 015.754.147-91, residente nesta cidade.,

sub Oficial Nivan Reis

AV.1-M-19.167

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel acima matriculado com a prova de filiação que se segue: a)- Que a proprietária adquiriu o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda pelo valor de Cr\$ 140.700,00, conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73., b)- Que a Imobiliária Santanense / Ltda, adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr., conforme transcrição 13.104 fls. 94/95 livro 3-N., / em 22/09/72., da comarca de Cel. Fabriciano-MG., c)- Que / Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54., da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

sub Oficial Nivan Reis

AV.2-M-19.167

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o imóvel acima matriculado, possui as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Rua Canudos onde'

mede 20,00 metros; à Direita pela AV. Carlos Chagas onde mede 12,00 metros; à esquerda com o lote 04 onde mede 17,00 metros; e fundos com o lote 06 onde mede 10,00 metros; e Praça com 17,00 metros; perfazendo uma área / total de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados)., tudo nos termos da Certidão 156/89 expedida aos 18/04/89, pela Prefeitura Municipal local e arquivada em Cartório

suboficial, Aldemir

Av.3-M-19.167

DATA: 20 de abril de 1989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é Doraliza Machado Reis, nos termos da Certidão de casamento lavrada às fls. 96 do L^o 27 sob o nº / 4.801 pelo oficial do registro civil de Volta Redonda-RJ e arquivada em Cartório.

suboficial, Aldemir

R.4-M-19.167

DATA: 20 de abril de 1989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis, brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 015.754.-147-91 residentes nesta cidade, representados por Nivan Reis Jr. INCORPORADORA: ESTRUTURA - EMPREENDIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, cGC número ... 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de importação, digo, incorporação, lavrada às fls 172 e v^o do livro 28, em 30/1/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de B. Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$24.000.000 transformado nesta data em Ncz\$24,00 (vinte e quatro cruzados novos) incluindo outros lotes. CONDIÇÕES: Não há. OBS: A presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora, contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 3120198750-9.

suboficial, Aldemir

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.167Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1.995

R.5-M-19.167

DATA: 29 de dezembro de 1.995

cancelado
ALTERADO
PELA AV. 6

DEVEDORA: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTÔNIO GOMES BATISTA, CI 2.508.2767 CPF nº 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, empresários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95. VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, e 21, da quadra nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Aldeci*

Av.6-M-19.167

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra, em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob R.7 abaixo.

suboficial, *Aldeci*

R.7-M-19.167

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF

nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, empresário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508276 MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27 no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVALIACÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

suboficial, dda

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.167** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.568-6 Selo Eletrônico nº GLJ79982 Cód. Seg.: 3163.3080.3715.7997 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFCJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.168

ficha
01

Ipatinga, 20 de abril de 1989

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18 (dezoito) da quadra de

ALTERADA nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito
PELA AV. de Barra Alegre deste municipio de Ipatinga-MG, com uma/
2 área total de 396,00 m2 (trezentos e noventa e seis me -
etros quadrados)., com medidas e confrontações e acordo /
com a planta cadastral., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 /
fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, da comarca de Cel. Fabri-
ciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartó-
rio., PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, comerciante ,
casado, CPF. 015.754.147., residente nesta cidade.,

Oficial, Juliabque

AV.1-M-19.168

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o dominio trin-
tenário do imóvel supra com a prova de filiação que se /
segue., a)- Que o proprietário adquiriu o referido imó-
vel de Imobiliária Santanense Ltda pelo valor de CR\$...
140.700,00m conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro /
3-P de 07/12/73., b)- Que Imobiliária Santanense Ltda ad-
quiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr., con-
forme transcrição 13.104 fls. 94/95/ livro 3-N de 22/09/
72., ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., c)- Que Ja-
ir Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme trans-
crição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54, da comarca d
Antonio Dias, conforme certidão de origem arquivada em /
Cartório.,

Oficial, Juliabque

AV.2-M-19.168

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar
que o imóvel supra matriculado possui as seguintes con --

frontações e medidas: Frente para a Praça onde mede 22,00 metros | à direita com o lote 07 onde mede 17,00 metros? / à esquerda com o lote 05 onde mede 10,00 metros | e fundos com o lote 03 medindo 13,00 metros; e Lote 04 medindo .. 20,00 metros; perfazendo uma área total de 396,00m², (trezentos e noventa e seis metros quadrados)., tudo nos termos da certidão nº 157/89 expedida aos 18/04/89, pela Prefeitura Municipal local e arquivada em Cartório.,

Oficial, Júlio

Av.3-M-19.168

DATA: 20 de abril de 1989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar - que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é DORALIZA MAÇADO REIS, nos termos da Certidão de casamento lavrada às fls. 96 do livro 27 sob o nº 4.801 pelo oficial do registro Civil de Volta Redonda-RJ e arquivada em Cartório.

Oficial, Edson

R.4-M-19.168

DATA: 20 de abril de 1989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis, - brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 015.754. - 147-91 residentes nesta cidade, representados por Niva / Reis Jr. INCORPORADORA: ESTRUCTURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de incorporação, lavrada às fls. 172 e v^o do livro 28, em data de 30/1/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de B. Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$24.000.000 transformados nesta data a Ncz\$24,00 (vinte e quatro cruzados novos) incluindo outros lotes. CONDIÇÕES: Não há. OBOS: A presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora, contrato social registrado na JUCEMG, sob o nº 312.0198750-9.

Oficial, Edson

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.168Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.168

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276, CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, em ^{cancelado} ~~em~~ AV. PRESÁRIOS, resid tes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro '6' Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito' é caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95 VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os 'lotes 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21, da quadra nº 31. AVIAÇÃO FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes' da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Alves*

Av.6-M-19.168

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra, em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob R.7 abaixo.

Oficial, *Alves*

R.7-M-19.168

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF

nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, emp^o presário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508276 MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Oação em Pagamento com F^o Facto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09//07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 e 21 da quadra nº 31. AVALIÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, Julia

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.168** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIARIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79983 Cód. Seg.: 0569.9932.5180.7327 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$ 0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.169

ficha
01

Ipatinga 20 de abril de 1.989

ALTERADA
PELA AV.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 19 (dezenove) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG, com uma área total de 370,00m² (trezentos e setenta metros quadrados), tendo medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls. 192 / livro 3-P de 07/12/73, da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório., PROPRIETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, casado, comerciante, CPF 015.754.147, residente nesta cidade.,

Oficial, Júlia Roque

AV.1-M-19.169

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado com a prova de filiação que se segue: A)-Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Imobiliária Santanense Ltda, conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700,00., B)-Que Imobiliária Santanense/Ltda, adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr., conforme transcrição 13.104 fls. 94/95 livro 3-N / de 22/09/72., ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG, / C)- Que Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54, da comarca de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

Oficial, Júlia Roque

AV.2-M-19.169

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento para constar que o imóvel supra possui as seguintes confrontações e

medidas: frente pra a Praça onde mede 16,00 metros; à direita com o lote 08 onde mede 29,00 metros; à esquerda com o lote 06 onde mede 17,00 metros; e fundos com / os lotes 02 e 03 onde mede 24,00 metros; em diagonal., / perfazendo uma área total de 370,00m2 (trezentos e setenta metros quadrados)., tudo nos termos da certidão de nº 158/89 expedida aos 18/04/89 pela Prefeitura Municipal local e arquivada em Cartório.,

Oficial, Gilberto Reis

Av.3-M-19.169

DATA: 20 de abril de 1989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é Doraliza Machado Reis, nos termos da Certidão de casamento, lavrada às fls. 96 do livro 27, sob o nº 4.801 pelo oficial do registro civil de Volta Redonda-RJ e arquivada em Cartório.

subOficial, celso

R.4-M-19.169

DATA: 20 de abril de 1989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis, - brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF 015.754. / 147-91 residentes nesta cidade, representados por Nivan Reis Jr. INCORPORADORA: ESTRUCTURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, cgc 18.002.238/0001-11 representada por Nivan Reis. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação, lavrada às fls. 172 e vº do livro 28, em 30/1/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de S. Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$24.000.000 correspondente nesta data a Ncz\$24,00(vinte e quatro cruzados). incluindo outros lotes. CONDIÇÕES: Não ha. OBS: A presente incorporação é feita para integralizar ao capital social da incorporadora, Contrato social registrado na JUCEMG, / sob o nº 3120198750-9.

subOficial, celso



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
19.169Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.169

DATA: 29 de dezembro de 1995

cancelado
ALTERADO
PELA
6.

DEVEDORA: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. **CREDORES:** ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276 CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, em **condomínio**, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Paz e Notas e Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos 11.12.95. **VALOR:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 e 21, da quadra 31,. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 700.000,00. **CONDIÇÕES:** São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Alves*

Av.6-M-19.169

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Facto de Retrovenda, registrado sob o R.7 abaixo.

Oficial, *Alves*

R.7-M-19.169

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF

nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA, brasileiro, em presário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2508276/MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, lavrada às fls. 014 e verso do livro 02, aos 09/07/96 pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 e 21, da quadra nº 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

ado Oficial, *Alba*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.169** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por : Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79984 Cód. Seg.: 8733.4806.4923.9418 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.170

ficha
01

Ipatinga, 20 de abril de 1.989

ALTERADA
PELA AV.

2

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20 (vinte) da quadra de nº 31 (trinta e um) sito no Bairro Cidade Nobre distrito de Barra Alegre deste município de Ipatinga-MG, com uma área total de 370,00 m² (trezentos e setenta metros quadrados) sendo demais medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral., PROCEDÊNCIA: Transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/09/73, da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório., PROPRÓ ETÁRIO: Nivan Reis, brasileiro, comerciante, casado CPF--015.754.147, residente nesta cidade.,

suboficial, elton

AV.1-M-19.170

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado com a prova de filiação que se segue., a)-Que o proprietário adquiriu o referido imóvel da Imobiliária Santanense Ltda, conforme transcrição 15.701 fls. 192 livro 3-P de 07/12/73, pelo valor de CR\$ 140.700.00., B)-Que Imobiliária Santanense / Ltda adquiriu o referido imóvel de Jair Gonçalves e s/mr. conforme transcrição 13.104 fls. 94/95 livro 3-N de 22//09/72, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG., :C)-Que / Jair Gonçalves adquiriu o referido imóvel conforme transcrição 3080 fls. 154 livro 3-D de 29/03/54, da comarca / de Antonio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.,

suboficial, elton

AV.2-M-19.170

DATA: 20 de abril de 1.989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o imóvel supra matriculado possui as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Simon Bolivar on-

de mede 15,00 metros; e Praça onde mede 1,0,00 metros, à direita com o lote 09 onde mede 30,00 metros; à esquerda com o lote 07 onde mede 29,00 metros., e fundos com quem de direito onde mede, digo, perfazendo uma / área total de 370,00 m2 (trezentos e setenta metros / quadrados)., tudo nos termos da certidão CD nº 159/89, expedida aos 18/04/89 pela Prefeitura Municipal local e arquivada em Cartório.,

suboficial, Albani

Av.3-M-19.170

DATA: 20 de abril de 1989

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é Doraliza Machado Reis, nos termos da Certidão de casamento, lavrada às fls. 96 do livro 27, sob o nº/ 4.801 pelo oficial do registro civil de Volta Redonda-RJ e arquivada em Cartório.

suboficial, Albani

R.4-M-19.170

DATA: 20 de abril de 1989

INCORPORADOS: Nivan Reis e s/mr., Doraliza Machado Reis, brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF número / 015.754.147-91 residentes nesta cidade, representados - por Nivan Reis Jr. INCORPORADORA: ESTRUCTURA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11 representada por Nivan Reis. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Incorporação, lavrada às fls. 172 e vº do livro 28, em 30/1/85 pelo Escrivão de Paz e Notas do distrito de B. Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$24.000.000 correspondente nesta data a Cz\$24,00 (vinte quatro cruzados novos), incluindo outros lotes. CONDIÇÕES: Não há. OBS: A presente incorporação é feita / para integralizar ao capital social da incorporadora, - Contrato Social registrado na JUCEMG sob o nº 3120198750-9

suboficial, Albani

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
19.170Ficha
02

Ipatinga, 29 de dezembro de 1995

R.5-M-19.170

DATA: 29 de dezembro de 1995

DEVEDORA: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 18.002.238/0001-11, por seu representante legal. CREDORES: ANTONIO GOMES BATISTA, CI 2.508.276, CPF 049.508.106-00 e s/mr MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA CI 1.029.609 e CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados, em presários, residentes à Rua Machado de Assis, nº 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 011 e verso do livro 02, pelo Cartório de Notas de Registro Civil do distrito de Cordeiro e comarca de Caratinga-MG, aos ... 11.12.95. VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 21, da quadra 31. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 700.000,00. CONDIÇÕES: São as constantes da presente Escritura. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *Almeida*

Av.6-M-19.170

DATA: 13 de agosto de 1996

Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.5 supra em função do imóvel nele referido ter sido dado em pagamento, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, registrado sob R.7 abaixo.

Oficial, *Almeida*

R.7-M-19.170

DATA: 13 de agosto de 1996

TRANSMITENTE: Estructura Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 18.002.238/0001-11, representada por Nivan Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, residente à R. João Monlevade, nº 279, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, C.I 042775509/RJ e CPF

nº 656.453.327-68. ADQUIRENTE: ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, em presário, casado com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M- - - 2.508.276/MG, CPF nº 049.508.106-00, residente à R. Machado de Assis,, nº 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro / descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Pacto de Retrovenda, lavrada às fls. 014, verso do livro 02, aos 09/07/96, pelo Cartório de Notas e Registro Civil, do distrito de Cordeiro de Minas, comarca de Caratinga-MG. VALOR: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) incluindo os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18,, 19, 21 da quadra nº 31. AVALIÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES:: Não há.

Julia Roque
Oficial, *Julia*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-19.170** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79985 Cód. Seg.: 9389.0660.1649.4707 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$ 0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

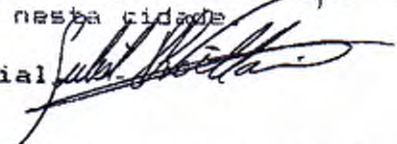
DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
34.398

FICHA
01

Ipatinga, 28 de janeiro de 2000

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra nº 111 (cento e onze), no Bairro Caravelas, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para Av. Getulio Vargas, onde mede 53,50 metros; pela direita com medidas irregulares; pela esquerda com o lote 02, onde mede 33,70 metros; e fundos com Av. Colatina, onde mede 56,60 metros; perfazendo uma área total de 1.233,00 m² (Hum mil, duzentos e trinta e três metros quadrados) e bem assim um escritório nele edificado com 103,00m² de área construída. **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-12.089 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIOS:** ANTÔNIO GOMES BATISTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Marilda Almeida Rodrigues Batista, C.I M-2.508.276 SSP/MG, CPF 049.508.106-00, residente e domiciliado à Rua Machado de Assis, 027, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

Oficial 

Av.1-M-34.398

DATA: 28 de janeiro de 2000

Procede-se a esta averbação, para constar que a abertura supra, se deu em virtude do desmembramento e Divisão Amigável, registrados respectivamente sob os nºs Av.20 e R.21-M-12.089 do livro 02 de Registro Geral, ambos deste Cartório.

Oficial 



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-34.398** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79986 Cód. Seg.: 6040.5235.4756.4724 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
38.272

FICHA
01

Ipatinga,

06 de fevereiro de 2003

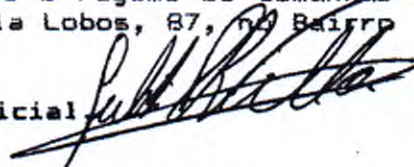
IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 301, localizado no terceiro pavimento, na parte frontal do prédio, com uma área total construída de 173,71m², sendo 122,00 m² de área privativa e 51,71 m² de área comum (inclusive garagem), integrante do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMÉLIA COSTA", à Rua João Monlevade, nº 520, no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, e bem assim a respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,0666667 do lote nº 09 (nove), da quadra nº 29 (vinte e nove) com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua João Monlevade, onde mede 12,00 metros; direita com o lote 10, onde mede 30,00 metros; esquerda com o lote 08, onde mede 30,00 metros e fundos com o lote 30, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 360,00 m² e direito a uma vaga de garagem localizada no pilotis.

PROCEDENCIA: Matrícula nº M-0137 do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.558 no livro 03 auxiliar, ambos deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: AMÉLIA DE OLIVEIRA CARVALHO HERMSDORF, brasileira, professora, casada sob o regime de comunhão de bens com GROSMANE HERMSDORF, C.I. M-8.746.045 SSP/MG, CPF 974.151.206-63, residente à Rua Esmeralda, 315, no Bairro Iguazu, nesta cidade, representado por Mozart Hermano Hermsdorf, brasileiro, metalúrgico, casado, C.I. M-2.972.616 SSP/MG, CPF 423.161.706-68, residente no município de Cel. Fabriciano-MG; ABEL DA COSTA BATISTA, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EGLAIDA GUERRA MOREIRA BATISTA, C.I. M-726.758 SSP/MG, CPF 244.456.496-00, residente à Rua Humaitá, 757, no Bairro Padre Eustáquio, B. Horizonte-MG; JOSÉ HERCÍLIO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão de bens com JUFIRA BARROS DE OLIVEIRA, C.I. M-212.675 SSP/MG, CPF 097.274.346-49, residente à Rua Getúlio Vargas, 135, no Centro Santana do Paraíso-MG; JORGE INASAKI, brasileiro, engenheiro eletricitista aposentado, solteiro, C.I. M-345.690 SSP/MG, CPF 189.782.156-53, residente à Rua Minas Gerais, 02, no Bairro Amaro Lanari, em Cel. Fabriciano-MG e ROGÉRIO ELIAS CARVALHO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com CLAUDETE MARIA SOARES CARVALHO,

Segue Verso

C.I M-7.524.548 SSP/MG, CPF 003.905.096-39, residente à Rua Novo Hamburgo, 135, no Bairro Veneza, nesta cidade; **WALTER DA COSTA BATISTA**, C.I M-454.054 SSP/MG, CPF 169.934.626-72 e s/mr ROSANGELA APARECIDA SOARES BATISTA, C.I M-1.315.207 SSP/MG, CPF 305.125.066-04, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Vila Lobos, 87, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

Oficial 

R.1-M-38.272

DATA: 06 de fevereiro de 2003

PROPRIETARIOS: AMÉLIA DE OLIVEIRA CARVALHO HERMSDORF E S/MR; ABEL DA COSTA BATISTA E S/MR; JOSÉ HERCÍLIO DE OLIVEIRA E S/MR; JORGE IMASAKI; ROGERIO ELIAS CARVALHO E S/MR E WALTER DA COSTA BATISTA E S/MR, supra qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Especificação e Convenção de Condomínio com Divisão Amigável, lavrada às fls. 060 a 062, do livro 168, aos 09/10/2001, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG. Pelo título acima, o imóvel retro, fica atribuído exclusivamente a **ROGERIO ELIAS CARVALHO E S/MR**, retro qualificados.

Oficial 

Av.2-M-38.272

DATA: 25 de abril de 2003

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar que o apartamento retro, possui a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,166667** e não como constou inadvertidamente no corpo da presente matrícula.

Oficial 

R.3-M-38.272

DATA: 10 julho de 2003

TRANSMITENTES: ROGERIO ELIAS CARVALHO, comerciante, casado, CI M-7.524.548 SSP/MG, CPF 003.905.096-39 e s/mr CLAUDETE MARIA SOARES CARVALHO, comerciante, CPF 024.895.136-05, CI MG-7.427.826, residentes à Rua Joao Monlevade, 520/301 no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade **ADQUIRENTE:** LEANDRO TOLEDO GONTIJO, brasileiro, casado, securitário, CPF 877.009.056-49 e CI M-4.419.345 SSP/MG e s/mr KELLY CHRISTINE COSTA GONTIJO, bancária, CPF 027.233.116-35, CI MG-7.597.847, residentes a Rua Joao **CONT.FICHA 02.....**



MATRICULA

38.272

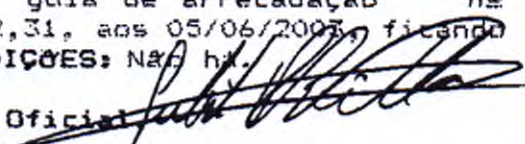
FICHA

02

Ipatinga,

10 de julho de 2003

Montevade nº 520/302 Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, firmado pelas partes nesta cidade, aos 03/06/2003. **VALOR:** R\$ 100.000,00, pagáveis da seguinte forma: R\$ 68.888,01 no ato e o restante R\$ 31.111,99 mediante a utilização do FGTS do adquirente que será liberado após o registro do Contrato. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 120.000,00 foram pagos os impostos devidos ITBI/ITX. Expediente, através do Bancoob, agencia em Ipatinga, guia de arrecadação nº 049343-9 no valor de R\$ 3.002,31, aos 05/06/2003, ficando arquivado neste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial **AV.4-M-38.272****DATA:** 10 de julho de 2003

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada às fls. 097 e verso do Livro 163, aos 05/02/2001, pelo 1º Tabelião desta comarca, celebrada entre Leandro Toledo Gontijo e Kelly Christine Costa, que passou a assinar KELLY CHRISTINE COSTA GONTIJO na qual estabeleceram que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHAO UNIVERSAL DE BENS, foi registrado no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.634 em data de 10/07/2003. O casamento foi realizado aos 14/04/2001, conforme Certidão lavrada sob o livro 033, fls. 057, termo nº 11660, pelo Cartório de Registro Civil desta comarca. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial **R.5-M-38.272****DATA:** 15 de janeiro de 2007

TRANSMITENTES: LEANDRO TOLEDO GONTIJO e s/mr KELLY CHRISTINE COSTA GONTIJO, retro qualificados. **ADQUIRENTE:** RONALDO IRINEU DUARTE, bancário e s/mr TATIANE RODRIGUES PENA DUARTE,

Segue Verso

fisioterapeuta, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores da CI M-6.240.864 MG, M-10.039.372 MG, CPF nºs 892.839.456-20 e 012.157.826-75, respectivamente, residentes nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda, com financiamento Pacto Adjeto de sua Alienação Fiduciária e outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do art. 61 e s/§§ da Lei 4.380/64, firmado em São Paulo, aos 27/12/2006. **VALOR:** R\$ 160.000,00, pagáveis da seguinte forma: R\$ 103.639,25 poupança já recebida; R\$ 16.360,75 com utilização do FGTS para poupança; e o restante R\$ 40.000,00 mediante financiamento do BANCO ABN AMRO REAL S/A. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 160.000,00, foram pagos os impostos devidos ITBI/Tx. Expediente, através do Banco Real, ag. Ipatinga, Guia de arrecadação nº 0000338-2, aos 04/01/2007, no valor de R\$ 4.002,87, ficando arquivado neste Cartório. **CONDIÇÕES:** Compra e Venda com Alienação Fiduciária à favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A.

Oficial, *Miranda*

R.6-M-38.272

DATA: 15 de janeiro de 2007

FIDUCIANTES: RONALDO IRINEU DUARTE e s/mr, retro qualificados. **FIDUCIÁRIA:** BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda, com financiamento Pacto Adjeto de sua Alienação Fiduciária e outras avenças, com força de Escritura Pública, nos termos do art. 61 e s/§§ da Lei 4.380/64, firmado em São Paulo, aos 27/12/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.000,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O financiamento será pago em 180 prestações mensais e consecutivas aos Juros Nominal de 9,2018% a.a., equivalente a taxa efetiva anual de 9,6000% a.a., sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 561,03 (sendo prest R\$ 528,95, seguros R\$ 32,08;), vencível em 27/01/2007. Sistema de amortização: SAC. **VALOR PARA EFEITOS DO ART. DO CÓDIGO CIVIL:** R\$ 166.000,00. Demais condições são as constantes do presente contrato, ficando uma via em Cartório arquivada, fazendo parte integrante deste registro.

Oficial, *Miranda*

Segue Ficha 03



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 38.272

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-7-M-38.272. Protocolo nº 83.995

DATA: 01 de julho de 2009

Atendendo requerimento de 04/06/2009 e de acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa firmado pela credora fiduciária **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob o R-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

R-8-M-38.272. Protocolo nº 84.477

DATA: 17 de agosto de 2009.

TRANSMITENTES: RONALDO IRINEU DUARTE, brasileiro, bancário, RG nº M-6.240.864 SSP/MG, CPF nº 892.839.456-20, sua esposa **TATIANE RODRIGUES PENNA DUARTE**, brasileira, fisioterapeuta, RG nº M-10.039.372 PCMG/MG, CPF nº 012.157.826-75, residentes e domiciliados na Rua João Monlevade, 520, Aptº 301, Cidade Nobre, Ipatinga-MG, sendo Tatiane Rodrigues Pena Duarte, neste ato representada por Ronaldo Irineu Duarte, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 127 do livro 1170-P, em 24/07/2009, pelo 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: ELOISA EULALIA DE CARVALHO**, brasileira, empresaria, CNH 01995145118 CONTR/MG, CPF nº 002.580.686-63, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **CLODOMIRO DE CARVALHO NETO**, empresário, CNH 03537134908 CONTR/MG, CPF nº 388.058.206-87, residentes e domiciliados na Av. Selim José de Sales, 1048, Aptº 102, Canaã, Ipatinga-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 30/07/2009- nº 131480000178- SFH - **VALOR:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) pago e quitado da seguinte forma: R\$ 90.000,00 com recursos próprios; R\$ 130.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Banco Cosmipa, nesta cidade, guia de arrecadação nº. 0050608-6, aos 31/07/2009, no valor de R\$ 4.203,27. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

R-9-M-38.272. Protocolo nº 84.477

DATA: 17 de agosto de 2009 .

DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ELOISA EULALIA DE CARVALHO e s/mr



Continua na ficha 03 V



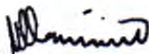
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 38.272

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

CLODOMIRO DE CARVALHO NETO, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 30/07/2009- nº 131480000178- SFH - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) em garantia do empréstimo de que deverá ser pago em 360 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 1.573,34 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30/08/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com Tx. Nominal de juros de 10,0262% a.a., Tx. efetiva de juros de 10,5000% a.a. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 230.000,00. Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé.

Oficial, 

Av-10-M-38.272. Protocolo nº 94.116

DATA: 14 de outubro de 2011

Atendendo requerimento de 29/08/2011 e de acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária lançada sob o R-9 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, 

R-11-M-38.272. Protocolo nº 94.656

DATA: 29 de novembro de 2011

TRANSMITENTES: ELOISA EULÁLIA DE CARVALHO, brasileira, empresária, RG nº M-4.103.903 SSP/MG, CPF nº 002.580.686-63, e s/mr **CLODOMIRO DE CARVALHO NETO**, brasileiro, autônomo, RG nº M-3.374.637 SSP/MG, CPF nº 388.058.206-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Rua João Monlevade, 520, apto 301, Bairro Cidade Nobre. **ADQUIRENTES: ANTONIO GOMES BATISTA**, brasileiro, empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileira, contabilista, RG nº MG-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Rua Machado de Assis, 27, Bairro Cidade Nobre. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 071 e vº, do livro 15-N pelo Cartório de Paz e Notas do

Continua na ficha 04 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 38.272

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

Bugre-MG aos 10/11/2011. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). Dou fé.

Oficial, *Humberto Henrique Rufino de Miranda*

Av-12-M-38.272. Protocolo nº 94.656

DATA: 29 de novembro de 2011

EXISTÊNCIA DE PACTO ANTENUPCIAL: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 136 e vº, do livro 071, aos 18/03/1981, pelo 1º Tabellionato de Notas desta comarca, celebrada entre **ANTONIO GOMES BATISTA** e **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, que o regime adotado por eles na constância do casamento é o de "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**". A escritura encontra-se registrada nesta serventia sob o nº R-1.765 do Livro 03 Auxillar. Dou fé.

Oficial, *Humberto Henrique Rufino de Miranda*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-38.272** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79987 Cód. Seg.: 4139.0665.2116.4786 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

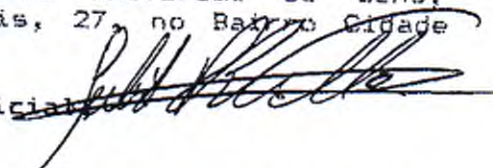
MATRICULA
39.240

FICHA
01

Ipatinga,

03 de dezembro de 2003

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 114 (cento e quatorze), sito no Bairro Veneza, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Livramento, onde mede 9,25 metros; à direita com o lote 01, onde mede 57,57 metros; pela esquerda com o lote 06-A = 35,00 metros + 13,25 metros em linha quebrada, lote 05 = 10,15 metros + 3,75 metros em linha quebrada e fundos medindo 39,20 metros com o lote 04 + 3,75 metros com o lote 05; perfazendo uma área total de 1.142,83 m² (hum mil, cento e quarenta e dois metros e oitenta e três decímetros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-39.238 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIOS:** JOSÉ BRAULIO ALVES, brasileiro, separado judicialmente, C.I. MG-3.638.306 SSP/MG, CPF 564.919.726-15, residente à Rua Cândido Portinari, 539, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade e AUREO RODRIGUES DE AGUIAR, comerciante, C.I. M-4.137.874 SSP/MG, CPF 558.717.636-34 e s/mr CLAUDIA HELENA DE ALMEIDA SOUSA RODRIGUES; C.I. M-3.509.281 SSP/MG, CPF 592.040.016-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade à Rua Visconde de Mauá, 689, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, ambos possuidores de uma área medindo 5.943,65 m²; JOSÉ MATHIAS GOMES (463,75 m²), casado com MARIA ANTÔNIA GOMES; ANTONIO GOMES BATISTA (1.142,83m²), empresário, C.I. M-2.508.276 SSP/MG, CPF 049.508.106-00 E S/MR MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, contadora, C.I. MG-1.029.609 SSP/MG, CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Machado de Assis, 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

Oficial 

AV.1-M-39.240

DATA: 03 de dezembro de 2003

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 096, no livro 007, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, aos 30/10/1.992, celebrada entre AUREO RODRIGUES DE AGUIAR E CLAUDIA HELENA DE ALMEIDA SOUSA, que passou assinar CLAUDIA

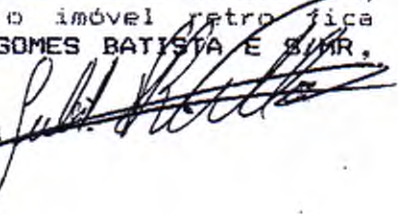
HELENA DE ALMEIDA SOUSA RODRIGUES, na qual estabeleceram que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrada no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.764 em data de 03/12/2003 e a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 136 e verso, no livro 071, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG, aos 18/03/1.981, celebrada entre ANTÔNIO GOMES BATISTA E MARILDA DE ALMEIDA RODRIGUES, que passou assinar MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, na qual estabeleceram que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrado no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.765 em data de 03/12/2003. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial 

R.2-M-39.240

DATA: 03 de dezembro de 2003

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO GOMES BATISTA E S/MR (15,13%); Espólios de JOSÉ MATHIAS GOMES e MARIA ANTÔNIA GOMES (06,14%); JOSÉ BRAULIO ALVES (39,365%) e AUREO RODRIGUES DE AGUIAR E S/MR (39,365%). TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 095 e verso, livro 182 N, aos 07/11/2003, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. Pelo título acima, o imóvel retro fica atribuído exclusivamente a ANTÔNIO GOMES BATISTA E S/MR, retro-qualificados.

Oficial 

Certificação e Selo na Folha em anexo





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-39.240** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79988 Cód. Seg.: 9616.5300.6919.0805 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRICULA
39.241

FICHA
01

Ipatinga,

03 de dezembro de 2003

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06-A (seis-A), da quadra nº 114 (cento e quatorze), sito no Bairro Veneza, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Livramento, onde mede 13,25 metros; à direita com o lote 06, onde mede 35,00 metros; pela esquerda com o lote 06-B e 05, onde mede 35,00 metros e fundos com o lote 06, onde mede 13,25 metros; perfazendo uma área total de 463,75 m² (quatrocentos e sessenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados) e bem assim a edificação de nº 670, com 298,55m². **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-39.238 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIOS:** JOSÉ BRAULIO ALVES, brasileiro, separado judicialmente, C.I. MG-3.638.306 SSP/MG, CPF 564.919.726-15, residente à Rua Cândido Fortinari, 539, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade e AUREO RODRIGUES DE AGUIAR, comerciante, C.I. M-4.137.874 SSP/MG, CPF 558.717.636-34 e s/mr CLAUDIA HELENA DE ALMEIDA SOUSA RODRIGUES; C.I. M-3.509.281 SSP/MG, CPF 592.040.016-15, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade à Rua Visconde de Mauá, 689, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade, ambos possuidores de uma área medindo 3.943,65 m²; JOSÉ MATHIAS GOMES (463,75 m²), casado com MARIA ANTONIA GOMES; ANTONIO GOMES BATISTA (1.142,83m²), empresário, C.I. M-2.508.276 SSP/MG, CPF 049.508.106-00 E S/MR MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, contadora, C.I. MG-1.029.609 SSP/MG, CPF 180.089.176-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Machado de Assis, 27, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

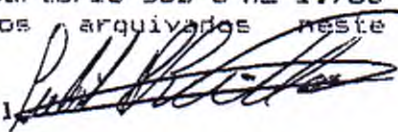
Oficial 

AV.1-M-39.241

DATA: 03 de dezembro de 2003

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 096, no livro 007, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, aos 30/10/1.992, celebrada entre AUREO RODRIGUES DE AGUIAR E CLAUDIA HELENA DE ALMEIDA SOUSA, que passou assinar CLAUDIA HELENA DE ALMEIDA SOUSA RODRIGUES, na qual estabeleceram

que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrada no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.764 em data de 03/12/2003 e a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 136 e verso, no livro 071, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG, aos 18/03/1.981, celebrada entre ANTÔNIO GOMES BATISTA E MARILDA DE ALMEIDA RODRIGUES, que passou assinar MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, na qual estabeleceram que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrado no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.765 em data de 03/12/2003. Documentos arquivados neste Cartório.

Oficial, 

R.2-M-39.241

DATA: 03 de dezembro de 2003

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO GOMES BATISTA E S/MR (15,13%); Espólios de JOSÉ MATHIAS GOMES e MARIA ANTÔNIA GOMES (06,14%); JOSÉ BRAULIO ALVES (39,365%) e AUREO RODRIGUES DE AGUIAR E S/MR (39,365%). TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 095 e verso, livro 182 N, aos 07/11/2003, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. Pelo título acima, o imóvel retro fica atribuído exclusivamente para os Espólios de JOSÉ MATHIAS GOMES e MARIA ANTÔNIA GOMES.

Oficial, 

R.3-M-39.241

DATA: 27 de dezembro de 2004

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOSÉ MATHIAS GOMES e MARIA ANTONIA GOMES. ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES BATISTA (cessionário), brasileiro, empresário, CPF 049.508.106-00, CI M-2.508.276 SSP/MG, residente à Rua Machado de Assis, 27, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 31301026645-7, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, datada de 30/08/2004. VALOR: Não consta. AVALIAÇÃO FISCAL: Não consta. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, 

segue ficha 02.....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
39.241

FICHA
02

Ipatinga,

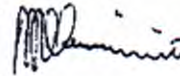
27 de dezembro de 2004

AV.4-M-39.241

DATA: 27 de dezembro de 2004

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que ANTONIO GOMES BATISTA é casado com MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA, conforme Av.1 retro.

Oficial,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-39.241** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GLJ79989**
Cód. Seg.: **2838.5355.7874.9196**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE - OFICIAL
Emol. R\$ 0,00 - ISSQN R\$0,00 - TFI R\$ 0,00 -
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.197

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.197 Protocolo nº.101.185

Data: 25 de abril de 2013

Imóvel: LOJA COMERCIAL 01 (com sobreloja e depósito) - situada no primeiro pavimento, na parte frontal da edificação, com frente para a Avenida Macapá, com uma área total construída de 1.258,03 m², sendo 424,12 m² referente a loja; 358,80 m² da sobreloja; 426,55 m² do depósito; 25,06 m² de área comum e 23,50 m² referentes a duas vagas de garagem junto ao abrigo para veículos, integrante do **CONJUNTO MADRI**, prédio 01, na Avenida Macapá, nº 250, e Rua Campinas, nº 245, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,3705107 do lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 13 (treze), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Macapá, onde mede 15,00 metros; pela direita com os lotes 07 e 20, onde mede 60,00 metros; pela esquerda com os lotes 09 e 18, onde mede 60,00 metros; e fundos com a Rua Campinas, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 900,00 m². **Procedência:** R.10; Av.19; Av.20 e R.21-M-6.440 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.793 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários: ANTONIO GOMES BATISTA** e s/mr **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, ela empresária, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial, 

Av-1-M-55.197.

DATA: 23 de junho de 2015

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que a loja supra matriculada, possui a seguinte descrição: **LOJA COMERCIAL 01 (com sobreloja e depósito)** - integrante do **prédio 01**, sito à Av. Macapá, nº 250, localizada no primeiro pavimento, na parte frontal da edificação, com frente para a Avenida Macapá, com uma **área total construída de 1.258,03 m²**, sendo 424,12 m² referente a loja; 358,80 m² da sobreloja; 426,55 m² do depósito; 25,06 m² de área comum e 23,50 m² referentes a duas vagas de garagem junto ao abrigo para veículos, do **CONJUNTO MADRI**, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,3705107, ficando inalterados os demais lançamentos. Dou fé.

Oficial, 



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.197** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79990 Cód. Seg.: 8388.7440.0087.7318 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.198

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.198 Protocolo nº.101.185**Data: 25 de abril de 2013**

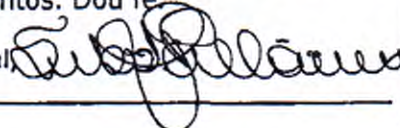
Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL 201 - situado no terceiro pavimento, na lateral direita e fundos do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma área total construída de 128,81 m², sendo 92,00 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, integrante do **CONJUNTO MADRI**, prédio 01, na Avenida Macapá, nº 250, e Rua Campinas, nº 245, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0379366 do lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 13 (treze), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Macapá, onde mede 15,00 metros; pela direita com os lotes 07 e 20, onde mede 60,00 metros; pela esquerda com os lotes 09 e 18, onde mede 60,00 metros; e fundos com a Rua Campinas, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 900,00 m². **Procedência:** R.10; Av.19; Av.20 e R.21-M-6.440 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.793 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários: ANTONIO GOMES BATISTA** e s/mr **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, ela empresária, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial


Av-1-M-55.198**DATA: 01 de julho de 2015**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o apartamento supra matriculado, possui a seguinte descrição: **APARTAMENTO RESIDENCIAL 201** - integrante do **prédio 01**, sito à Av.Macapá, nº 250, localizado no terceiro pavimento, na lateral direita e fundos do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma **área total construída de 128,81 m²**, sendo 92,00 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, **do CONJUNTO MADRI**, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0379366, ficando inalterados os demais lançamentos. Dou fé

Oficial




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.198** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79991 Cód. Seg.: 7781.7855.9638.1889 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.199

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.199 Protocolo nº.101.185

Data: 25 de abril de 2013

Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL 202 - situado no terceiro pavimento, na parte frontal e lateral direita do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma área total construída de 127,90 m², sendo 91,09 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, integrante do **CONJUNTO MADRI**, prédio 01, na Avenida Macapá, nº 250, e Rua Campinas, nº 245, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0376686 do lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 13 (treze), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Macapá, onde mede 15,00 metros; pela direita com os lotes 07 e 20, onde mede 60,00 metros; pela esquerda com os lotes 09 e 18, onde mede 60,00 metros; e fundos com a Rua Campinas, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 900,00 m².

Procedência: R.10; Av.19; Av.20 e R.21-M-6.440 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.793 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários:** **ANTONIO GOMES BATISTA** e s/mr **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, ela empresária, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial, 

Av-1-M-55.199.

DATA: 01 de julho de 2015

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o apartamento supra matriculado, possui a seguinte descrição: **APARTAMENTO RESIDENCIAL 202** - integrante do **prédio 01**, sito à Av.Macapá, nº 250, localizado no terceiro pavimento, na parte frontal e lateral direita do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma **área total construída de 127,90 m²**, sendo 91,09 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, do **CONJUNTO MADRI**, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0376686, ficando inalterados os demais lançamentos, Dou fé

Oficial, 



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.199** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79992 Cód. Seg.: 1705.6546.6570.8938 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.200

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.200 Protocolo nº.101.185

Data: 25 de abril de 2013

Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL 203 - situado no terceiro pavimento, na parte frontal e lateral esquerda do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma área total construída de 127,90 m², sendo 91,09 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao plotis do prédio de nº 02, integrante do **CONJUNTO MADRI**, prédio 01, na Avenida Macapá, nº 250, e Rua Campinas, nº 245, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0376686 do lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 13 (treze), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Macapá, onde mede 15,00 metros; pela direita com os lotes 07 e 20, onde mede 60,00 metros; pela esquerda com os lotes 09 e 18, onde mede 60,00 metros; e fundos com a Rua Campinas, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 900,00 m².

Procedência: R.10; Av.19; Av.20 e R.21-M-6.440 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.793 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários: ANTONIO GOMES BATISTA** e s/mr **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, ela empresária, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial,

Av-1-M-55.200.

DATA: 01 de julho de 2015

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o apartamento supra matriculado, possui a seguinte descrição: **APARTAMENTO RESIDENCIAL 203** - integrante do **prédio 01**, sito à Av.Macapá, nº 250, localizado no terceiro pavimento, na parte frontal e lateral esquerda do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma **área total construída de 127,90 m²**, sendo 91,09 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, do **CONJUNTO MADRI**, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0376686, ficando inalterados os demais lançamentos, Dou fé.

Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.200** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79993 Cód. Seg.: 0409.7121.3520.4164 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.207

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.207 Protocolo nº.101.185

Data: 25 de abril de 2013

Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL 402 - situado no quinto pavimento, na parte frontal do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma área total construída de 238,06 m², sendo 201,25 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, integrante do **CONJUNTO MADRI**, prédio 01, na Avenida Macapá, nº 250, e Rua Campinas, nº 245, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0701125 do lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 13 (treze), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Macapá, onde mede 15,00 metros; pela direita com os lotes 07 e 20, onde mede 60,00 metros; pela esquerda com os lotes 09 e 18, onde mede 60,00 metros; e fundos com a Rua Campinas, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 900,00 m². **Procedência:** R.10; Av.19; Av.20 e R.21-M-6.440 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4.793 do Livro 03 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários: ANTONIO GOMES BATISTA** e s/mr **MARILDA ALMEIDA RODRIGUES BATISTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, RG nº M-2.508.276 SSP/MG, CPF nº 049.508.106-00, ela empresária, RG nº M-1.029.609 SSP/MG, CPF nº 180.089.176-87, residentes e domiciliados nesta cidade.

Oficial

Av-1-M-55.207.

DATA: 01 de julho de 2015

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o apartamento supra matriculado, possui a seguinte descrição: **APARTAMENTO RESIDENCIAL 402** - integrante do **prédio 01**, sito à Av.Macapá, nº 250, localizado no quinto pavimento, na parte frontal do prédio 01, com frente para a Avenida Macapá, com uma **área total construída de 238,06 m²**, sendo 201,25 m² de área privativa; 25,06 m² de área comum e 11,75 m² referente a vaga de garagem junto ao pilotis do prédio de nº 02, do **CONJUNTO MADRI**, Bairro Veneza, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0701125, ficando inalterados os demais lançamentos. Dou fé.

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-52.207** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 23 de fevereiro de 2023. Ronise Rocha Villarino - Oficial Substituta

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº GLJ79999 Cód. Seg.: 4991.3344.1268.1296 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

Página de assinaturas

Gas. Ley do Trânsito

GABINETE TRÂNSITO

007.634.156-93

Recipiente

Werley Glicerio Furbino de Araujo

Werley Araujo

007.634.156-93

Recipiente

RECEBEMOS

Secretaria Geral - CAM

Secretaria Geral

034.247.546-09

Recipiente






Gustavo M

Gustavo Miranda

043.090.846-64

Signatário

HISTÓRICO

- 29 set 2023** 12:52:42  **Fernando Soares Ratzke** criou este documento. (E-mail: ver.fernando@camaraipatinga.mg.gov.br)
- 02 out 2023** 14:33:29  **GABINETE DA PRESIDÊNCIA LEY DO TRÂNSITO** (E-mail: presidencia2324@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 007.634.156-93) visualizou este documento por meio do IP 38.156.0.198 localizado em Canaa - Minas Gerais - Brazil
- 02 out 2023** 14:34:29  **GABINETE DA PRESIDÊNCIA LEY DO TRÂNSITO** (E-mail: presidencia2324@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 007.634.156-93) acusou recebimento este documento por meio do IP 38.156.0.198 localizado em Canaa - Minas Gerais - Brazil
- 02 out 2023** 14:52:54  **Werley Glicerio Furbino de Araujo** (E-mail: leydotransito@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 007.634.156-93) visualizou este documento por meio do IP 172.225.83.33 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
- 02 out 2023** 14:53:00  **Werley Glicerio Furbino de Araujo** (E-mail: leydotransito@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 007.634.156-93) acusou recebimento este documento por meio do IP 172.225.83.33 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
- 02 out 2023** 16:04:34  **Secretaria Geral** (E-mail: secgeral@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 034.247.546-09) visualizou este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil
- 02 out 2023** 16:04:40  **Secretaria Geral** (E-mail: secgeral@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 034.247.546-09) acusou recebimento este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil



09 out 2023

12:30:19



Gustavo Bueno Miranda (E-mail: gustavo@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 043.090.846-64) visualizou este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil

09 out 2023

12:30:24



Gustavo Bueno Miranda (E-mail: gustavo@camaraipatinga.mg.gov.br, CPF: 043.090.846-64) assinou este documento por meio do IP 177.23.29.111 localizado em Ipatinga - Minas Gerais - Brazil

