



## **PARECER E REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº 101/2020**

De iniciativa do vereador **Márcia Perozini da Silva Castro**, o projeto epigrafado "Altera dispositivos da Lei Municipal nº. 1.105, aos 27 de dezembro de 1989, da Lei Municipal nº. 2257, de 28 de dezembro de 2006 e da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, Lei Municipal 2.033, de 09 de dezembro de 2003, e dá outras providências".

Submetido à deliberação do Plenário, foi o projeto aprovado nas discussões e votações regimentais, sem emenda.

Assim sendo, opinamos por se dar à proposição a seguinte redação final, que está de acordo com o aprovado.

### **PROJETO DE LEI Nº 101/2020**

"Altera dispositivos da Lei Municipal nº. 1.105, aos 27 de dezembro de 1989, da Lei Municipal nº. 2257, de 28 de dezembro de 2006 e da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, Lei Municipal 2.033, de 09 de dezembro de 2003, e dá outras providências."

### **A CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA aprovou:**

Art. 1º - Fica incluído o § 3º no Artigo 17 da Lei Municipal nº. 1.105, aos 27 de dezembro de 1989, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 17....

§ 3º A área não edificada dos imóveis não residenciais, que esteja sendo efetivamente utilizada para o exercício da atividade relacionada ao objeto social, será cadastrada como edificação.



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

Art. 2º. Fica incluído o VII no Artigo 10 da Lei Municipal nº. 2257, de 28 de dezembro de 2006, que passa a vigor com a seguinte redação:

VII - Conceder desconto de até 50% (cinquenta por cento) do valor imposto, para os imóveis não edificados, desde que atendam, cumulativamente, aos seguintes requisitos:

a – possua projeto de construção devidamente aprovado pela autoridade competente;

b – a construção já tenha sido iniciada e não esteja paralisada;

c – o benefício não tenha sido concedido mais do que 03 (três) anos consecutivos ou não.

Art. 3º - O Artigo 5º da Lei Municipal nº. 2257, de 28 de dezembro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 5º - A avaliação dos imóveis será procedida através da Planta de Valores de Terrenos e de Construções, considerando os fatores de correção de terrenos e construções que impliquem em depreciação ou valorização do imóvel, conforme critérios constantes nos anexos da presente Lei.

Parágrafo único. Os valores resultantes da aplicação da Planta de Valores de Terrenos e de Construções serão expressos em Unidade Padrão Fiscal da Prefeitura Municipal de Ipatinga - U.F.P.I. ou outro indicador que venha substituí-lo.

Art. 4º. O inciso VI do Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º .....

VI - o imóvel de categoria residencial de propriedade de contribuinte pessoa física de baixa renda, desde que utilizado como sua residência;

*Levi*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

Art. 5º O inciso VII do Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º .....

VII - o imóvel de categoria residencial de contribuinte portador de tuberculose ativa, alienação mental, esclerose múltipla, neoplasia maligna, cegueira total, hanseníase, paralisia irreversível e incapacitante, doença de Parkinson, espondiloartrose anquilosante, nefropatia grave, hepatopatia grave, estados avançados da doença de Paget (osteíte deformante), contaminação por radiação, síndrome da imunodeficiência adquirida, desde que utilizado como sua residência.

Art. 6º. Fica incluído o § 2º-A no Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, que passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º .....

§ 2º-A. Será considerado imóvel o lote não edificado e a unidade habitacional, comercial ou industrial autônoma, composta por uma ou mais edificações.

Art. 7º. O § 3º do Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

§ 3º Será considerado de baixa renda o contribuinte que comprove atendimento, cumulativamente, aos seguintes requisitos:

I – renda mensal igual ou inferior a 2,5 (dois e meio) salários mínimos;

II – o imóvel objeto do pedido de isenção possua pontuação de acabamento inferior a 70 (setenta pontos), área total construída inferior a 150 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

Art. 8º Fica incluído o § 4º-A no Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, que passa a vigor com a seguinte redação:

*Leinet*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

Art. 1º .....

§ 4º-A Para os fins do § 4º do Art. 1º, na análise do cumprimento das características do imóvel previstas no § 3º do Art. 1º será considerada a edificação de maior pontuação e, em relação a área, a soma da metragem quadrada individual de cada uma das edificações utilizadas como moradia do contribuinte.

Art. 9º. O § 5º do Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º .....

§ 5º Caso a última atualização do cadastro de pontuação e área do imóvel tenha sido realizada a mais de 5 (cinco) anos, a análise do pedido de isenção de que trata o inciso VI do Art. 1º, será precedida de vistoria e atualização cadastral.

Art. 10. O § 6º do Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º .....

§ 6º A isenção prevista no inciso VII do caput do art. 1º poderá ser concedida também caso o portador da enfermidade seja ascendente, descendente, cônjuge ou companheiro, desde que resida com o contribuinte.

Art. 11. Ficam incluídos os § 7º, 8º, 9º, 10 e 11 no Art. 1º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, que passam a vigor com a seguinte redação:

§ 7º A relação matrimonial, de companheiros e de filiação descritas no § 6º do Art. 1º deve ser comprovada por documento oficial, expedido pela autoridade competente.

*Leinet*

*[Handwritten signature]*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

§ 8º A comprovação de renda será feita através da apresentação do extrato previdenciário (CNIS) completo, expedido pelo INSS; Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física ou Declaração firmada pelo requerente ou seu procurador de que está isento da Declaração anual; e de outros documentos que comprovem o recebimento de rendimentos, caso houver.

§ 9º Em caso de copropriedade deverão ser apresentados os documentos listados no § 8º do Art. 1º relativos a todos os coproprietários e o atendimento do limite de rendimento estabelecido no § 3º do Art. 1º será aferido pela soma de todos esses rendimentos.

§ 10 O requerimento deverá ser instruído com cópia do(s) documento(s) de comprovação da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel objeto do pedido de isenção.

§ 11 O requerimento deverá identificar a(s) inscrição(ões) cadastral(is), os anos, e a modalidade de benefício fiscal pretendida, sob pena de indeferimento.

Art. 12. O Art. 2º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 2º Para os fins desta Lei, considera-se contribuinte a pessoa física ou jurídica inscrita no cadastro municipal como proprietária, titular do domínio útil, ou possuidora com *animus domini* do imóvel objeto da isenção.

§ 1º. O possuidor com *animus domini* somente poderá ser considerado contribuinte caso o imóvel não tenha matrícula no Cartório de Registro de Imóveis.

§ 2º. Para os imóveis que possuem matrícula no Cartório de Registro de Imóveis os benefícios previstos nessa Lei poderão ser concedidos ao Adquirente da propriedade do imóvel, desde que comprove ter efetuado o recolhimento do imposto incidente sobre a transmissão ou que esse imposto não incide sobre a aquisição do imóvel.

*Leisnet*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

§ 3º. O benefício previsto no § 2º do Art. 2º somente pode ser concedido em relação aos fatos geradores de IPTU ocorridos após o recolhimento do imposto sobre a transmissão, se incidente.

Art. 13. O § 2º do Art. 3º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

§ 2º Nas situações de isenção descritas nos incisos I, II, e III do art. 1º, o requerimento poderá ser subscrito pelo comodatário ou pelo locatário, desde que a obrigação de pagamento do IPTU tenha sido expressamente a ele repassada;

Art. 14. O Art. 9º da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 9º O contribuinte que não requerer a isenção no prazo e na forma estabelecido nessa Lei terá direito a concessão da Remissão do crédito tributário constituído em seu desfavor.

§ 1º. O requerimento de remissão somente poderá ser formulado após a inscrição do crédito tributário em dívida ativa.

§ 2º. Os requisitos previstos nesta Lei acerca da legitimidade e da documentação necessária para a formalização do requerimento de isenção são extensivos ao requerimento de Remissão, naquilo que couber.

§ 3º. Os documentos previstos no § 2º do artigo 9º deverão comprovar que o contribuinte cumpria os requisitos previstos para a concessão da Isenção durante o exercício financeiro de cada fato gerador.

§ 4º. Será indeferido o requerimento de Remissão apresentado sem os documentos exigidos nesta Lei ou instruído com documentos que não mereçam fé.

§ 5º. Será indeferido o requerimento de Remissão apresentado por contribuinte que já teve o seu pedido de Isenção indeferido, salvo se forem apresentados novos documentos hábeis à comprovação do direito ao benefício fiscal.

*Levit*

*[Handwritten signature]*



Art. 15. O parágrafo único do Art. 11 da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019, passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 11 ...

Parágrafo único. Para o crédito tributário igual ou superior a 50 UFPI (cinquenta Unidade Fiscal Padrão da Prefeitura Municipal de Ipatinga) a instrução dos requerimentos compete aos servidores ocupantes do cargo de Fiscal Tributário; e, caso o parecer seja favorável ao deferimento do pedido, a deliberação compete à Junta de Julgamentos Fiscais de que trata a Lei 1.305, de 11 de março de 1994.

Art. 16. Fica incluído o Art. 29-B na Lei Municipal 2.033, de 09 de dezembro de 2003, que passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 29-B. Não se incluem na base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador de serviço de execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obra de construção civil, hidráulica ou elétrica e congêneres, inclusive sondagem, perfuração de poço, escavação, drenagem e irrigação, terraplenagem, pavimentação, concretagem, instalação e montagem de produto, peça e equipamento, bem como reparação, conservação e reforma de edifício, estrada, ponte, porto e congêneres.

§ 1º - Fica estabelecido os percentuais de 60% (sessenta por cento) referente a mão de obra e 40% (quarenta por cento) correspondente a material empregado na obra, caso o prestador de serviços não apresente a comprovação do material fornecido e/ou utilizado na obra.

§ 2º - Para fins do disposto neste artigo, considera-se material fornecido pelo prestador do serviço aquele que permanecer incorporado à obra após a sua conclusão, desde que a aquisição, pelo prestador, seja comprovada por meio de documento fiscal hábil e idôneo e o material seja discriminado, com o seu valor, no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço.

*Leviel*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

Art. 17. Ficam revogados o inciso VIII do Art. 1º, o Art. 5º, o Art. 6º, o Art. 7º e o Art. 8º, todos, da Lei Municipal nº 3.950, de 30 de julho de 2019 e o art. 127 da Lei 819 de 21 de dezembro 1983.

Art. 18. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Plenário Elísio Felipe Reyder, 15 de dezembro de 2020.

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Lene Teixeira Sousa Gonçalves  
**PRESIDENTE**

Antônio José Ferreira Neto  
**VICE-PRESIDENTE**

Gustavo Morais Nunes  
**RELATOR**







Anexo II

Fórmula para definição do Valor Venal dos Terrenos

1. O valor venal dos terrenos (VVT), será determinado utilizando-se as informações constantes do Cadastro Técnico Municipal e da Planta de Valores, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$VVT = Ac \times Vm^2t \times FC$$

Onde:

VVT - Valor venal do terreno (R\$)

Ac - Área corrigida (m<sup>2</sup>)

Vm<sup>2</sup>t - Valor do metro quadrado de terreno obtido na planta de valores (R\$/m<sup>2</sup>)

FC - Fator de correção que incide sobre o terreno.

1.1. A Área corrigida (Ac) é obtida pela fórmula:

$$C = TF \times PP \quad \text{(PARA LOTE VAGO E IMOVEIS COM UMA EDIFICAÇÃO)}$$

$$\frac{TF \times AES \times PP}{AET} \quad \text{(PARA IMOVEIS COM MAIS DE UMA EDIFICAÇÃO)}$$

AET

Onde:

AC - Área Corrigida (m<sup>2</sup>)

TF - Testada Fictícia (m)

PP - Profundidade Padrão, dada pelo quadro abaixo:

*Luiz*

*Luiz*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

(m)	Pm	PP (m)
60	0 a	30
a 150	60	60
ma de 150	Aci	150

AES – Área Edificada de Sublote

AET - Área Edificada Total

1.2. A testada fictícia (TF) é obtida pela fórmula:

$$TF = \frac{2T Pm}{PP+Pm}$$

Onde:

TF - Testada Fictícia (m)

Pm - Profundidade Média (m)

T - Testada Real (m)

PP - Profundidade Padrão (m)

1.3. - A profundidade média (Pm) é obtida pela fórmula:

$$Pm = \frac{A}{L}$$

*Leint*

*[Handwritten signature]*



T

Onde:

Pm - Profundidade Média (m)

A - Área do Terreno (m)

T - Testada Real (m)

1.4.O fator de correção (FC) será a soma dos índices definidos pelas seguintes características do terreno:

RMATO	FO	ÍNDICE
Regular	1.	0,20
Quadrado	2.	0,20
Irregular	3.	0,10

POGRAFIA	TO	ÍNDICE
Plana	1.	0,30
Pouco Inclinada	2.	0,20
Muito Inclinada	3.	0,10

LO	SO	ÍNDICE
----	----	--------

*Leivel*

*Ants*



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

Normal	1.	0,20
Rochoso	2.	0,10
Alagado	3.	0,05
Inundável	4.	0,05

UAÇÃO	SIT	ÍNDICE
Esquina	1.	0,30
Meio de quadra	2.	0,30
Vila	3.	0,05
Encravado	4.	0,05

*Leiet*

*Ant*



**Anexo III**

**Fórmula para definição do Valor Venal da Construção**

1. O valor venal das edificações (VVE) será determinado mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$VVE = AC \times VMc \times \frac{NP}{100}$$

100

Onde:

VVE = Valor Venal da Edificação (R\$)

AC = Área Construída (m<sup>2</sup>)

VMc = Valor do Metro Quadrado de Construção (R\$/m<sup>2</sup>)

NP = Número de Pontos

1.1. O valor do metro quadrado de construção (VMc), tomado com padrão, será o publicado pelo Sindicato da Construção Civil do Estado de Minas Gerais, ou por índice similar.

1.2. O número de pontos (NP) depende das características da edificação e será a soma dos índices definidos na tabela anexa.

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO PONTOS**

**A – FUNDAÇÕES**

1. Madeira 2. Tijolo 3. Concreto

02      04      07

**B – ESTRUTURA**



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

1. Madeira 2. Alvenaria 3. Concreto Armado 4. Metálica

02 05 08 08

**C – PAREDES**

1. Taipa/Tabuas 2. Madeira 3. Tijolo/Bloco

0 08 10

**D – TELHADO**

1. Palha 2. Cimento Amianto 3. Metálica 4. Cerâmica 5. Especial

0 06 07 08 09

**E - REVESTIMENTO EXTERNO**

1. Sem Revestimento 2. Massa 3. Pintura 4. Cerâmica 5. Mármore

0 02 04 05 07

**F - REVESTIMENTO INTERNO I**

1. Sem revestimento 2. Massa 3. Pintura 4. Cerâmica 5. Mármore

0 02 04 05 07

**G - REVESTIMENTO BANHEIRO**

1. Sem Revestimento 2. Cimentado 3. Azulejo 4. Cerâmica 5. Mármore

0 01 04 05 07

**H - PISO I**

1. Chão Batido 2. Cimentado 3. Taco 4. Vulcapiso 5. Tábua 6. Cerâmica 7. Mármore

0 03 05 06 07 08 10

**I - PISO BANHEIRO**

1. Chão Batido 2. Cimentado 3. Vulcapiso 4. Cerâmica 5. Mármore



**CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Assessoria Técnica

0 03 06 08 12

**J – ESQUADRIAS**

1. Tábuas 2. Metálicas Simples 3. Metálicas Especiais 4. Madeira

03 07 10 15

**K - INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

1. Não Existe 2. Externa 3. Embutida

0 02 03

**L - INSTALAÇÃO HIDRAULICA**

1. Não Existe 2. Externa 3. Embutida

0 01 01

**M - INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

1. Não Existe 2. Fossa Negra 3. Fossa Séptica 4. Rede Pública

0 01 01 02

**N – BANHEIRO**

1. Não Existe 2. Externo 3. Interno

0 01 04

**O – PISCINA**

1. Sim 2. Não

10 0

**P - QUADRA DE ESPORTES**

1. Sim 2. Não

03 0